



SÖDRA SVERIGES BYGGNADSTEKNISKA SAMFUND

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2015

Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Ordförande:	Civilingenjör Johan Hellqvist
1:e vice ordförande:	Ingenjör Thomas Sandberg
2:e vice ordförande:	Arkitekt SAR/MSA Thomas Malmqvist
Sekreterare:	Ingenjör Göran Mörving
Skattmästare:	Ingenjör Lars B Olofsson
Klubbmästare:	Landskapsarkitekt LAR/MSA Ola Petersson
Bitr sekreterare och klubbmästare:	Civilingenjör Maria Liljenberg
Ledamot:	Arkitekt SAR/MSA Katarina Garre
Ledamot:	Civilingenjör Rickard Berlin
Revisorer:	Ingenjör Ulf Lassen (sammankallande) Ingenjör Rolf Jörgensson
Revisorssuppleant:	fil.kand Kurt Strömberg
Valberedning:	Arkitekt SAR/MSA Per Aage Nilsson (sammankallande) Brandingenjör Richard Nilsson Britt Borgström

Under samfundets 108:e verksamhetsår 2015 har hållits 8 ordinarie medlemsmöten. Anteckningar från möten enligt nedan. Mötena har totalt samlat ca 715 st deltagare med som mest 141 st vid decembermötet på Malmö Live. Flera av mötena har varit fulltecknade på grund av maximerat antal deltagare.

Årets resa gick till FN-byen i Köpenhamn. Se anteckningar nedan.

Styrelsen har haft 9 st protokollförda sammanträden.

Samfundet hade i slutet av året 463 st betalande medlemmar, varav 26 st studerande. Därutöver har samfundet 9 st hedersledamöter, 17 st ständiga medlemmar samt 13 st anslutna tidningar, föreningar och skolor och dessa är inte betalande.

Under året har 56 st nya medlemmar tillkommit varav 4 st är föreläsare som erbjudits gratis medlemskap 2016. Det totala antalet betalande medlemmar har ökat med 6 st vilket är första gången på flera år. Styrelsen hoppas att detta trendbrott skall hålla i sig.



SAMMANDRAG AV VERKSAMHETEN (MÖTESANTECKNINGAR)

SSBS Årsmöte och medlemsmöte torsdagen den 5 februari 2015

ÅRSMÖTE MED LUX – ETT NYTT HUMANIST- OCH TEOLOGICENTRUM I LUND

Ca 110 medlemmar, gäster och föreläsare samlades i den nya fina aulan i LUX, det nya humanist- och teolog centrum som tillsammans med Språk- och litteraturcentrum bildar ett nytt HT-campus för Lunds universitet.

SSBS:s ordförande Johan Hellqvist hälsade välkomna till årsmötet och inledde med att hälsa 23 stycken nya medlemmar välkomna till samfundet. Därefter vidtog stadgeenliga årsmötesförhandlingar.

Verksamhetsberättelsen för 2014 redovisades kortfattat. Berättelsen ligger på hemsidan. Sponsorer och nätverk tackades. Lars B Olofsson, samfundets kassör, redovisade räkenskaper för 2014 och sammanfattade med att årets resultat blev 39.650:-. Likviditeten är ca 680.000:-. Rolf Jörgensson, revisor 2014, redovisade revisionsberättelsen. Årsmötesdeltagarna följde därefter revisorernas förslag och beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

Under punkten övriga frågor beslutade årsmötet enligt styrelsens förslag att årsavgiften för 2015 skall vara 400:- varefter årsmötesförhandlingarna avslutades.

Johan presenterade som ansvarig värd kvällens föreläsare som alla avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma och gratis medlemskap i samfundet 2015.

Projektchef Britt-Marie Grafström redogjorde kortfattat för Akademiska Hus Region Syd som har ca 500.000 m² uthyrningsbar yta med ett fastighetsvärde på ca 6 miljarder SEK. Pågående projektportfölj omfattar ca 3,5 miljarder.

Projektledare Leif Jacobsson från Akademiska Hus redogjorde för projektet LUX som omfattar 18.000 m² BTA till en kostnad av 430 miljoner. Byggnaden fick Lunds kommuns stadsbyggnadspris 2014 och är klassat som miljöbyggnad silver. Processen påbörjades 2009 med ett parallellskissförfarande där Jais Arkitekter klarade de många nivåskillnaderna bäst. Nybyggnadsdelarna är kopplade till de befintliga bara på ett fåtal ställen. Genomförandet har skett som samordnad generalentreprenad med ett flertal delentreprenader. Det har ställt särskilda krav på kunskap om upphandlingar hos både beställare och konsulter. Projekteringen har bedrivits med BIM och Revit.

Peter Jakobsson, projektsamordnare på Lunds Universitet Byggnadsenheten LU Byggnad, berättade att universitetet grundades 1666 och har idag 47.700 studenter och 7.500 medarbetare. Omsättningen är 7,5 miljarder varav 1/3 inom forskning och 2/3 inom utbildning. HT-fakulteten (humaniora och teologi) har 6.000 studenter inom 5 institutioner som nu flyttat hit. LUX och SOL bildar ett nytt campus med ett centralt läge i kunskapsstråket Sölvegatan – ESS.

LU Byggnad har levererat bla inredning, datanät, passage och larm, AV samt lås, där inga nycklar finns. Det finns ca 825 rum med en mängd olika rumstyper för studerandemiljöer, bibliotek, administration, gradängsalar, matsal, lärosalar samt forskarresurser som humlab, motion capture, LARM-studio och robotlab. Totalt har 15.000 lådor flyttats.



Mats White, ansvarig arkitekt hos Jais Arkitekter, berättade vilka utgångspunkter man haft och analysen kring program och platsen som ligger precis på gränsen mellan rutnätsplaneringen för centrum och den friare bebyggelsen.

Man ville skapa en byggnad där möten uppstår och även ta till vara befintliga byggnaders karaktär och kvalitet. Att lösa de många olika nivåerna var en utmaning. Alla trapphus leder nu till det öppna torget i tillbyggnaden. Mötesplatserna skall ta till vara möjligheter för spaning och kärlek nästan mer än utbildningsmiljöer. Mats avslutade med ett citat från Winston Churchill – ” We shape our buildings and then they shape us”.

Thomas Ringdahl, regiondirektör på Akademiska Hus, berättade att bolaget är statligt ägt och är Sveriges näst största fastighetsbolag med en omsättning på 5,6 miljarder. Man arbetar hållbart och långsiktigt för att tillsammans med universitet och högskolor stärka utbildningen. Projektportföljen omfattar ca 23 miljarder. Man vill delta i stadsutvecklingen med campus för hela människan och får nu bygga och förvalta även studentbostäder. Planer finns i Lund för 5-600 bostäder.

Därefter avnjöts fantastiskt goda smörgåssnitter under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk.

Malmö 2015-02-05

Vid protokollet

Göran Mörving

SSBS sekreterare

SSBS medlemsmöte torsdagen den 12 mars 2015

MALMÖ HAMNKONTOR BLIR TORNHUS

Ca 110 medlemmar, gäster och föreläsare samlades efter gruppvisa rundvisningar från entrén upp genom det nästan färdiga huset i cafeterians blivande matsal på plan 7 provisoriskt anordnat som föreläsningssal.

SSBS:s ordförande Johan Hellqvist hälsade välkomna och berättade om kommande planerade möten, tackade kvällens sponsorer Byggadministration Harald Olsson AB och Peab, hälsade 14 st nya medlemmar välkomna till samfundet samt överlämnade ordet till kvällens ansvarige värd Göran Mörving.

Göran presenterade kvällens föreläsare som alla avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma och gratis medlemskap i samfundet 2015.

Anders Hultgren, Stadsfastigheter Malmö, berättade att man 2009 startade diskussioner med stadsbyggnadskontoret om en tillbyggnad till det gamla hamnkontoret. Den tilltänkta hyresgästen var trångbodda i nuvarande lokaler men här krävdes tillbyggnad. Ytdiskussioner fördes i London med IMU/WMU:s högsta ledning. Tillbyggnadens utformning tillkom genom en arkitekttävling med många bekymmer men resultatet har blivit mycket bra. Byggnaden uppfördes 1909-10 i nationalromantiskt stil med Harald Boklund som arkitekt, en av SSBS grundare.

Byggnaden är en gåva från Malmö stad till WMU som hyresgäst, dock inte själva tornet. Tornhuset är den enda FN-byggnaden i Sverige och har medfört höga säkerhetslösningar. En propeller som gåva från Kina kommer att placeras på andra sidan kanalen.



Tye Cobcroft, Terroir Aps och i samarbete med Kim Utzon Arkitekter, berättade på australiska(engelskans skånska!) om utmaningarna som fanns i arkitektprogrammet: den extraordinära byggnaden, dess historia och unika placering i staden vid hamnen. Tillbyggnaden skall inbjuda till besök och vara ett landmärke. Den förbindes genom det öppna atriumet med broar till befintlig byggnad. Byggnadens geometri gav tillbyggnadens form. Materialvalen har varit viktiga. För att underlätta förståelsen för den komplexa formen på tillbyggnaden har modeller använts som designverktyg liksom fullskale-mockups för olika delar. Arkitektarbetet är ett utvecklingsarbete där mycket har bearbetats och löst mellan alla berörda med goda idéer. Exempel är planlösningarna, det höga atriumet, det öppna biblioteket samt den komplexa stålbyggnaden. Auditoriets gradänger med bärande träbalkar har specialstuderats för att hålla nere kostnaderna.

Torbjörn Kiendl, projektchef hos Peab, samt Tomas Cervin, konstruktör på Tyréns, berättade att de första planritningarna inte alls visade hur komplex byggnaden var utan att detta visat sig med alla detaljer under hela byggskedet ända in i slutet. Grundläggning med borrade oinjekterade stålplålar och en hel jämntjock bottenplatta. Källarväggar med skalväggar och däröver prefab betongstomme och plattbärlag samt stålstomme med samverkansbalkar. Triangelformen överallt och bjälklagens olika geometri och utkragningar har krävt mycket samordning liksom den komplexa stålstommen på översta planet där 8 st balkar kopplas ihop i kronan i matsalen.

I biblioteket finns fribärande bokhyllor då befintligt bjälklag ej tål så hög last. Det har krävts omfattande utsättningar både på bygget och i verkstäder. Det har upprättats många ritningar då inga detaljer är lika. Utöver allt detta har den trånga arbetsplatsen ytterligare försvårat arbetet men det har varit ett mycket intressant projekt att genomföra.

Anders Ihr, director of administration på WMU, berättade att man som FN-universitet med denna nya placeringen i staden vill öppna upp mot allmänheten. Man startade för 30 år sedan och är världens ledande maritima universitet med magister- och doktorandutbildningar inom bla sjörett, miljö, management, säkerhet mm. Man har 70 st fast anställda och 100-120 elever/årskull. Man har även utbildning i Shanghai och Kina. Undervisningen börjar i mitten av april men invigningen sker den 19/5.

Därefter avnjöts goda baguetter med fransk lemonad under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk.

Malmö 2015-03-12

Vid protokollet

Göran Mörving

SSBS sekreterare

SSBS medlemsmöte torsdagen den 9 april 2015

MAX IV – VÄRLDENS BÄSTA SYNKROTRONLJUSANLÄGGNING

Ca 90 medlemmar, gäster och föreläsare samlades i "matsalen" högst upp i kontorsbyggnaden med milsvid utsikt över Skåne för ett återbesök på det nu nästan färdigställda MAX IV-laboratoriet i Lund.



SSBS:s ordförande Johan Hellqvist hälsade välkomna och berättade om kommande planerade möten, tackade kvällens sponsorer Fastighets AB ML4, MAX IV-laboratoriet och Peab samt överlämnade ordet till kvällens ansvarige värd Rickard Berlin.

Rickard presenterade kvällens föreläsare som alla avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma och gratis medlemskap i samfundet 2015.

Ulrika Hallengren, VD för Fastighets AB ML 4, berättade att fastighetsbolaget ägs av Peab och Wihlborgs och vann Lunds Universitets byggherreupphandling 2010. Avtalsupplägget omfattar genomförandet av bygget, hyresavtal, förvaltningsavtal, optionsavtal samt restavtal. Genomförandet är klart under 2015 och hyresavtal tecknat för 25 år. Totala investeringen är drygt 4 miljarder varav hyresdelen omfattar 2,2 miljarder i budget. Prognosen pekar just nu på 1,9 miljarder. Omfattningen är 50.000 m² BTA i ett 20-tal byggnader med mycket precisa detaljkrav.

Bland speciella utmaningar nämndes val av projektdeltagare i en liten byggherreorganisation med en projektledargrupp om ca 20 personer. Kontorsbyggnaden är miljöcertifierad på outstandingnivå men kraven gäller för alla byggnader. Förra veckan invigdes ett ljuskonstverk på fasaden som med 1.500 ledlampor visar en 9 timmar lång film som kan ses på långt håll. Projektet har även valts till bästa framstegsprojekt 2014. Som en färsk nyhet meddelade Ulrika att den första markanvisningstävlingen för Science Village Scandinavia just vunnits av Wihlborgs och Fojab arkitekter.

Pär Lindahl, projektchef hos Peab, berättade att genomförandet skett som totalentreprenad i samverkansform där alla inköp gjorts gemensamt med byggherregruppen. Det gemensamma projektkontoret har medfört korta beslutsvägar med mycket bra handlingar som resultat. Byggproduktionen har gjorts smidig med olika produktionsgrupper med egna platschefer med eget arbetsmiljöansvar. Produktionstiden från juni 2011 till maj 2015 innefattar 1.200.000 timmar där ca 3.000 personer deltagit och därutöver ca 200 konsulter.

Sverker Werin, professor i acceleratorfysik, berättade mycket pedagogiskt och lättsamt om vetenskapen och historiken. Det första Maxlabbet bildades 1981 och har använts av forskare i drygt 1.000 experiment som kan ta från 2 timmar till några veckor. Det är kostnadsfritt att användas om resultatet offentliggörs.

Varför använda ljus för att undersöka och se svar på många frågor? Man upptäckte att när atomer värms upp bildas ljus genom att elektronerna skakar. Då atomkärnan är överksam "dammsugs" enbart elektronerna upp och användes till skillnad från i ESS där neutroner används och som ser andra saker.

Våglängder skall vara mindre än det som skall undersökas och här kommer nu att finnas världens minsta elektronstråle. Den accelereras genom en elektronkanon i källaren och linjäraccelerator till två olika lagringsringar. Den styrs med hjälp av olika magneter t ex kvadrupoler som fokuserar strålen och undulatorer som skakar strålen.

Experimenten kan ge svar på många olika frågor och svårigheten kan vara att ställa rätt frågor. Forskningen kan ske inom en mängd olika områden t ex arkeologi (fossiler och träet i Wasa), proteinmolekyler struktur, nanotrådars konstruktioner mm mm.

Investeringen i maskiner kan uppskattas till 1 miljard SEK och invigning kommer att ske i juni 2016.

Annika Nyberg, informatör för MAX IV-laboratoriet, gav en snabb information om rundvisningarna som skedde i fem grupper där ytterligare detaljinformation om anläggningen gavs av initierade guider.

Därefter avnjöts goda baguetter med dryck under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk .



Malmö 2015-04-09
Vid protokollet
Göran Mörving
SSBS sekreterare

SSBS medlemsmöte torsdagen den 28 maj 2015

FN-BYEN KÖPENHAMN OCH KANALRUNDTUR

Cirka 50 medlemmar och gäster samlades i FN:s kontor i Köpenhamns norra hamn. Antalet deltagare var begränsat till max 50 av FN:s regler för rundvisning. Mötet blev fullbokat innan anmälningstidens utgång.

Vi reste med tåg och fick en promenad ut i norra hamnen på piren där byggnaden ligger ytterst och avskilt. Hela hamnområdet sjuder för övrigt av byggnadsverksamheter. Efter säkerhetskontroll välkomnades vi in över vallgraven av två guider in i den magnifika trapphallen. En inledande presentation om byggnadens syfte och bakgrund gavs innan vi fick en rundvandring genom byggnaden som avslutades på den fina terrassen ut mot sundet.

Byggnaden invigdes 2013. På liknande sätt som för WMU i Malmö är byggnaden en gåva från Köpenhamns kommun till FN. En investering som flerfaldigt och snabbt återbetalar sig. Arkitekt var den danska byrån 3XN. Byggnaden är på ca 45 000 m² och är LEED platinum certifierad. Ett stort antal åtgärder för miljön är utförda såsom t ex användning av regnvatten för toalettspolning. Den utsökta arkitekturen och byggtekniken till trots så hävdades byggnaden vara utförd med normala byggkostnader.

FN har under många år haft en rad olika verksamheter i Köpenhamn. Bland större organisationerna är UNICEF, WHO och UNHCR. Totalt tio organisationer med 1200 anställda inryms nu i byggnaden. Kapacitet för ytterligare 300 medarbetare finns. Huset har också många besökare från hela världen. På piren låg tidigare UNICEFs stora lager som nu flyttat till ett modernt höglager längre ut i hamnen.

Efter detta intressanta besök gick vi runt piren för att embarkera en kanalbåt. Med sakkunnig och inspirerande guidning av arkitekt Mads Rue åkte vi runt i norra och inre hamnen och studerade intressanta byggnader och miljöer. Vi bjöds under färden på god mat – smörrebröd i modern touch - med passande drycker. Vi blev sedan avsläppta i Nyhavn för vidare äventyr eller smidig hemfärd.

Vi tackar Lars och Thomas Sandberg för ett väl genomfört program.

Malmö 2015-05-28
Vid protokollet
Johan Hellqvist
SSBS ordförande

för mer fakta och bilder rekommenderas dessa hemsidor:

<http://un.dk/>



<http://www.byoghavn.dk/english/development/districts-uk/district-nordhavnen-uk/uncity-uk.aspx>

<http://www.3xn.dk/#/arkitektur/kronologisk/65-fn-byen>

SSBS medlemsmöte torsdagen den 3 september 2015

NYA RÅDHUSET I KRISTIANSTAD

Ca 40 förväntansfulla SSBS:are samlades vid Frans Suell statyn i Malmö för avfärd till Kristianstad och besöket på Nya Rådhuset. Väl framme anslöt ytterligare 15 medlemmar.

Medlemsmötet/studiebesöket inleddes med ett besök i sessionssalen på bottenplanet. Arkitekt Greger Dahlström, Fojab Arkitekter, berättade om och visade den vackra salens inredning och akustikåtgärder. Fulla av beundran förflyttade sig skaran efter detta upp till 6:e våningen och byggnadens vackra café/uppehållsrum med en betagande utsikt över staden och omgivande bygd.

SSBS ordförande Johan Hellqvist hälsade såväl medlemmar, gäster som föreläsare välkomna till kvällens möte, samt tackade kvällens sponsorer Fojab Arkitekter och NCC, varpå SSBS andre vice ordförande Thomas Malmqvist inledde kvällens möte med att välkomna kommunalrådet Pierre Månsson som i korta ordalag redogjorde för Kristianstad kommun, det aktuella läget för kommunen avseende inflyttning mm.

Efter det inledande anförandet fick vi en verklig levande redogörelse för Kristianstads historia från tillblivelsen och till dags datum. Vi fick också kunskap om Rådhusets historia genom åren. Allt detta av Gamla Kristianstads ordförande Mats Pettersson som på ett levande och kunnigt maner gav mötet sin bild av historiens vingslag.

Projektledare Patrik Möller, Kristianstad kommun, berättade om processen avseende om- och tillbyggnaden av Rådhuskvarteret. Tanken var att i så stor grad som möjligt samla kommunens och Region Skånes funktioner centralt i staden. Detta har skett genom att utöka den bebyggda yta i kvarterets mitt med nya byggnadsdelar.

I delar av kvarteret har de gamla fasaderna bibehållits och renoverats.

Om- och tillbyggnaden genomfördes via en tidig upphandling av arkitekt.

Efter upphandlingen av Fojab Arkitekter inleddes programarbetet med arbetsgruppsmöten och workshops där personalen medverkade. Genom att utforma kontorsytorna som kontorslandskap har mycket yta kunnat sparas. Entreprenaden utfördes som en samverkansentreprenad där en tidig upphandling av entreprenören möjliggjorde ett samarbete mellan samtliga aktörer till gagn för projektet. Bland annat har detta inneburit att tidplanen hållits samt att budget underskridits.

Arkitekt Greger Dahlström redogjorde på ett förtjänstfullt sätt för planeringen och projekteringsskedena av projektet. Greger berättade kort om kvarterets historia i närtid från sin inledande bana som arkitekt då han mätte upp de kvarstående byggnaderna. Kvarterets byggnader har genom 1900-talet haft en mångfald av funktioner som tidningsredaktioner, bostäder mm. Greger visade via bilder på de renoveringar som Rådhuskvarteret genomgått under modern tid.



Produktionschef Ulf Jönsson, NCC, berättade om entreprenadens genomförande med problematiken med kvarstående fasader, utgrävningar, trång arbetsplats mm.

Ulf Jönsson berättade med entusiasm om de olika yrkesgruppernas intresserade medverkan och kunskap. Bland annat var duktiga plåtslagare engagerade i renoveringen av de gamla taken och tornuppbyggnaderna.

Gruppen ledsagades runt på en kortare rundvandring som visade på de varsamt och kunnigt renoverade ytorna i de befintliga delarna, de fantastiska ljusa och spännande båda atriumgårdarna samt de stora väldisponerade kontorsytorna. Vi fick även besöka det gamla rådhusets samlingsal där många kommunalmöten hållits.

Studiebesöket avslutades med en god kycklingsandwich som serverades i cafeet. Intressanta diskussioner avseende samverkansentreprenader mm hördes kring borden. Vi som sedermera avslutade kvällen åter i Malmö antrade bussen för en färd i mörkret.

Malmö 2015-09-03

Vid protokollet

Thomas Malmqvist

SSBS 2:e vice ordförande

SSBS medlemsmöte onsdagen den 7 oktober 2015

KLIPPORNA I HYLIE – SKANSKAS NYA KONTOR

Ca 80 förväntansfulla SSBS:are samlades i entrén på Skrivaregatan 1 i Hyllie. Skanskas nya kontorskomplex "Klipporna".

SSBS ordförande Johan Hellqvist hälsade såväl medlemmar, gäster som föreläsare välkomna till kvällens möte.

Mötet den 10:e november avslutas med årets traditionella höjdpunkt – SSBS Gåsamiddag och hålls precis som förra året på MECK.

SSBS styrelseledamot Richard Berlin inledde kvällens föreläsningar med att välkomna Skanskas kommunikator Cecilia Molvin som varit djupt involverad i utformningen av det nya kontoret och flytten dit från Drottningtorget. Cecilia betonade att Skanska ser etableringen i Hyllie som viktig för att stärka och visualisera varumärket Skanska, göra företaget extra intressant för nyanställningar, betona Skanskas fokus på hållbart byggande och samhällsengagemang genom lokaliseringen i Malmös intressantaste pågående nyetablering genom en stilren arkitektur med betoning på klimatsmarta lösningar.

Arbetet med kontorsbyggnaden inleddes genom en parallellskiss med 4 kontor involverade. Henning Larsen valdes ut och att fortsätta. Utveckling skedde genom bearbetning av skisser efter diskussioner med Stadsbyggnadskontoret. Skanskas kontor ritades ursprungligen inte för ABW – aktivitetsbaserade arbetsplatser, men utvecklades till detta varpå möten avseende ABW inleddes med ledning och personalen, som inledningsvis var frågande och kritisk. Genom workshops, informationsmöten samt uppbyggd modell i skala 1:1 utvecklades konceptet.



Personalen har vid entré på respektive plan ett personligt skåp och har sedan möjlighet att välja arbetsplats och miljö allt efter att arbetsuppgifterna skiftar. Fokus har lagts på mötesplatser både på planen med ABW platser men även i funktioner som matsal på bottenplan samt mötesrum på plan 7.

Begrepp som "Clean Desk" – rent skrivbord har etablerats. Fokus har lagts på utbildningar i digitala arbetssätt, informationsmöten, studiebesök under byggtiden, medarbetarenkäter mm. Uppföljning visar att 85 % av personalen säger sig vara nöjda.

Arkitekt Per Hansson från Henning Larsen beskrev sedan visionen bakom Klipporna med att inledda med att visa bilder av tävlingsmaterialet och tankarna kring en uppdelning av byggnaderna på fastigheten i flera volymer kring ett gemensamt torg något upplyft från gatumiljön. Förslagets koncept utvecklades sedan med avseende på anpassning till platsen och den mer traditionella kvarterstaden samt även fasad mässigt.

Per Hansson beskrev arbetet med att hitta rätt fasaduttryck med utformning av delarna i respektive fasadelement av betong med olika indelning och fönsterstorlekar. Vidare beskrevs fokuseringen på gröna tak och val av hållbara material.

Projektchefen Måns Herner beskrev den administrativa delen av projektet med beställare, entreprenörer och konsulter. Projektet genomfördes i etapper varpå mycket fokus lagts på att säkerställa säkerheten för alla på plats. Både inflyttade hyresgäster som byggnadsarbetare och även personer kring arbetsplatsen.

I dagsläget är i hela hus 1 och 2 uthyrt. För hus 3 pågår uthyrning.

Skanska miljömässiga engagemang har fått genomslag på många sätt. Exempelvis har 70 borrar utförts 220 meter ned i kalkberget för att cirkulera vatten som växlas för cirkulation i kylbafflar i taket. Systemet är upp till 10 ggr effektivare än traditionella system med kylmaskiner. Inga kylmedia används i systemet. Uppvärmning sker via fjärrvärme och radiatorer/konvektorer.

Hela taket har belagts med grönt tak, i vissa fall med 400 mm jord för att kunna erhålla en variationsrik växtlighet. På taket finns även en biodling som i år gett 50 kg honung.

Måns Hermer avslutade litet skämtsamt med att säga – " Det är en utmaning att bygga åt kollegor – man har 200 besiktningsmän"

Projektdirektör Staffan Andersson beskrev den förvandling som Skanska gjort under de 20 år han varit anställd i företaget, från en renodlad entreprenör till entreprenör/projektutvecklare inom såväl kommersiella som bostadsprojekt/infrastruktur.

Skanska etablerades i Malmö 1887 och har sedan dess utvecklats på en rad internationella marknader runt om i världen. Omsättningen var 2014 145 miljarder och man var 58.000 medarbetare totalt.

Avseende den lokala marknaden i södra Sverige så omfattar den dels "Region Hus Syd" som utför entreprenader, idag ca 600 medarbetare och 120 pågående projekt i varierande storlek, dels "Väg och anläggning" som engagerar sig på infrastrukturmarknaden, ca 500 medarbetare, samt projektutvecklarna "Skanska Öresund" på den kommersiella sidan samt "Skanska Nya Hem och Skanska Bo Klok och Skanska Hyresbostäder" på bostadssidan.



Skanska såväl regionalt som rikstäckande har visionen att vara en förebild i Svenskt Näringsliv och arbetar aktivt med förändringsarbeten inom branschen. Bland annat har man stort fokus på arbetsplats säkerhet där ett långsiktigt arbete resulterat i att arbetsplatsolyckor på Skanskas byggarbetsplatser radikalt kunnat minskas. Skanska arbetar också aktivt med att utveckla ett grönt, miljö- och socialt hållbart byggande.

Mötet uppdelades i grupper som ledsagades runt på en rundvandring som visade på de samlade konferensytorna på plan 7, exempel på ABW inredda kontorsplan 3 och 2.

Studiebesöket avslutades med förtäringen av en god sandwich som serverades i matsalen samt sedvanligt mingel med trevliga diskussioner.

Malmö 2015-10-07

Vid protokollet

Thomas Malmqvist

SSBS 2:e vice ordförande

SSBS medlemsmöte tisdagen den 10 november 2015

TEMA NYHAMNEN OCH GÅSAMIDDAG

Drygt 95 medlemmar, gäster och föreläsare samlades i Gröna Hallen på Malmö Centralstation där Rolf Larsson från Jernhusen hälsade välkomna till rundvisning av Glasvasen. Samtliga gick därefter, iklädda nästan full skyddsutrustning, i lång gåsarad (!) till nybygget och en intressant rundvisning i de nästan färdigställda kontorslokalerna. Därefter togs superbusslinjen 5 till Media Evolution Center där multimediarummet intogs för föreläsningar.

Johan Hellqvist, ordförande i SSBS, hälsade välkomna till årets gåsamiddag och tackade kvällens sponsor Jernhusen och betalande medlemmar. Enligt stadgarna vidtog val av styrelseledamöter där Britt Borgström presenterade valberedningens förslag för perioden 2016-2017 enligt följande: ordförande – omval av Johan Hellqvist, skattmästare – omval av Lars B Olofsson, sekreterare – omval av Göran Mörving samt klubbmästare – omval av Ola Petersson. Samtliga valdes.

Valberedningens förslag till revisorer för 2016: Kurt Strömberg och Rolf Jörgensson – omval samt nyval av Joakim Reslow som sammankallande. Samtliga valdes.

Valberedningen skall väljas på februarimötet. Intresseanmälan kan ske till styrelsen.

Lista på 31 st nya medlemmar som tillkommit under hösten presenterades på bildskärmarna. 3 st var närvarande på mötet och presenterade sig själva.

Avgående revisor Ulf Lassen avtackades för sitt goda arbete som revisor med en platt SSBS-blomma.

Johan meddelade inplanerade möten under våren, tackade kvällens värdar Thomas Sandberg och Maria Liljenberg som därefter presenterade kvällens föreläsare.

Rolf Larsson, chef för Region Malmö/Affärsområde Stadsprojekt på Jernhusen, tackade Veidekke för rundvandringen och berättade under rubriken "Stationsnära stadsutveckling i Malmö" om det statsägda Jernhusen. De äger, utvecklar och förvaltar fastigheter längs svenska järnvägar med ett marknadsvärde på ca 12 miljarder. Affärsidén är att under kommersiella villkor utveckla bl a stationsområden. Citytunneln medförde en stor förändring av Malmö C där de befintliga vänthallarna



idag inrymmer bla olika matställen. Kungalängan uppfördes 1860 efter en brand där bara klocktornet finns kvar. Båghallen uppfördes 1924 med limträbalkar som då var alldeles nytt.

Centralstationen har efter ombyggnaden och nya glashallen erhållit flera priser bl a Stadsbyggnadspriset 2013.

Området för Södra Nyhamnen ägs av Jernhusen och visionen är att bygga ca 100.000 m² arbetsplatser och kontor.

Undersökningar har visat att bäst effekt för klimatsmarta lösningar är arbetsplatser nära stationer.

Daniel Hohenthal, Kanozi Arkitekter, berättade att arbetet startade 2009 med ett parallellt uppdrag som inkluderade hela Nyhamnen. Man såg en diagonal rörelse som gav Glasvasens placering och utformning. Det finns ingen baksida med entrén mot Carlskgatan och mötesplatser mot stationen. Glasvasen skall vara en signaturbyggnad för kommande utbyggnader och för att matcha det gamla posthuset utfördes byggnaden som ett glashus. Runt byggnaden finns både bil-, cykel- och gångtrafik vilket varit en stor utmaning. Planlösningarna kan ge olika kontorslösningar bl a aktivitetsbaserad verksamhet sk ABV.

Utbyggnadsområdet kallat Bangårdsterrassen skall blanda kontor och bostäder. Utmaningen är att lösa ljudfrågorna med tåg- och biltrafik utmed Carlskgatan. Detta kan lösas med två våningar garage utmed spårområdet.

Lars Böhme, landskapsarkitekt på Stadsbyggnadskontoret och projektledare för Nyhamnsområdet, redogjorde för planarbetet. Ny översiktsplan antogs i maj 2014. Se [www.malmo.se.op](http://www.malmo.se/op). Planområdet omfattar 77 ha vilket är lika stort som hela gamla staden. Området har både lokal och regional betydelse. Utmaningarna är många bl a närheten till havet med risk för översvämningar, tillgänglighet för trafik, markföroreningar, kajkanter i dåligt skick mm. Västra delen kring hamnbassängerna kan bli attraktivt med många möjligheter medan den östra delen är svårare med många kommunikationsvägar.

Man studerar nu på bl a kopplingar till Bangårdsterrassen, skyddsåtgärder för högvatten, avrinningsområden för dagvatten, befintliga kulturbyggnader, hushöjder och täthet ur stadsmiljösynpunkt mm. Området kan inrymma 6.000 bostäder, 13.000 arbetsplatser, skolor, förskolor, handel mm Man räknar med en etappvis utbyggnad fram till 2050.

Därefter förflyttade sig 70 st till restaurang M.E.C.K. där en fantastiskt god traditionell gåsamiddag med alla tillbehör men på lite annorlunda sätt avåts under trivsamma former och med många samtal och diskussioner.

Malmö 2015-11-10

Vid protokollet

Göran Mörving

SSBS sekreterare

SSBS medlemsmöte torsdagen den 10 december 2015

MALMÖ LIVE KONSERTSAL – AKUSTIK I VÄRLDSKLASS

Ett rekordartat intresse från medlemmarna gjorde att anmälan via hemsidan måste stängas redan efter 5 dagar och kölista upprättades. 141 st medlemmar mötte upp vid kundcentret på Malmö Live och efter en mindre försening släpptes vi in i konsertsalen.



Johan Hellqvist, SSBS ordförande, hälsade hedersledamot, medlemmar och gäster välkomna till detta speciella möte där vi inte skall titta på armeringsjärn utan efter enträgen väntan äntligen får komma till Malmö Live.

Johan meddelade inplanerade möten under våren och tackade kvällens värd Göran Mörving som påminde om att SSBS hade ett medlemsmöte den 1 december 2011 där Skanska presenterade KKH-projektet som det då hette. Man hade då ambitionen att akustiken i konsertsalen skulle bli i världsklass. Frågan om det blev så gick till kvällens föreläsare.

Eva Claesson från Malmö Live Konserthus AB och Anders Hultgren som var kommunens ombud i projektet sufflerade varandra och berättade att projektet var klart i tid, att budgeten höll och att – visst blev det akustik i världsklass. Det hela började 2007 då Skanska vann tävlingen med Schmidt Hammer Larsen som arkitekt. Projektet består utöver hotell, kongresshall och konsertsal även av två bostadshus, ett kontorshus och V Stationsbyggnaden.

Byggtiden var 33 månader och trots vad Sydsvenskan har skrivit har konsertsalen med tillhörande allmänna ytor blivit ca 30 miljoner SEK billigare än budget med en slutkostnad på 750 miljoner SEK. Därutöver har kommunen satsat ca 12 miljoner på konstverk, vilken summa även Choice Hotell har satsat. Malmö stad äger konserthuset men hade som krav att även ett kongresscenter skulle finnas vilket inbringar stora inkomster.

Studiebesök gjordes i Musikverein i Wien som anses ha den bästa akustiken i världen. Hela salen scannades in och anpassades i dator till vår konsertsal. Utformningen av tråkuberna har inspirerats av Mondrian och är antingen tomma eller försedda med absorbenter. Salen är utformad för alla tänkbara typer av musik och kan snabbt ställas om för olika akustikmiljöer genom att skjuta kuberna upp, ner, in eller ut. Salen är förberedd för radio- och TV-inspelningar.

Flera stora artister har redan uppträtt här och flera är på väg. Håkan Hardenberger har uppträtt här och menar att det är den bästa konsertsalen i världen.

Man har på Malmö Live haft ca 100.000 besökare på två månader och vill att alla skall njuta av och ta tillvara allt vackert inkluderande god mat och dryck.

Efter en guidad kortare rundtur intogs en mycket god buffé med tillhörande dryck i foajén på plan 4 under sedvanligt trivsamt mingel med samspråk och intressanta diskussioner.

125 st medlemmar och gäster intog därefter när klockan ringde sina platser på övre balkong i konsertsalen för att lyssna och njuta av akustiken och kvällens konsert med rubriken "Starka temperament". Kvällen konfrencier meddelade att konserten skulle spelas in och sändas i Sveriges Radio P2 under januari 2016. Efter en rejäl Malmöapplåd framförde Malmö Symfoniorkester med dirigenten Miguel Harth-Bedoya och solisten Ingrid Fliter på piano Nätter i spanska trädgårdar av Manuel de Falla och tre danser av Alberto Ginastera. Efter publikens starka bifall och applåder spelade Ingrid Fliter två extranummer med fantastiskt pianospel.

Efter paus framförde MSO symfoni nr 2 av Jean Sibelius vilket även föll publiken i smaken med starka applåder.

Därmed var årets sista medlemsmöte till ända och alla åkte hem nöjda och glada.

Malmö 2015-12-10

Vid protokollet

Göran Mörving

SSBS sekreterare



Malmö den 25 januari 2016

Johan Hellqvist

Thomas Sandberg

Thomas Malmqvist

Göran Mörving

Lars B Olofsson

Ola Petersson

Maria Liljenberg

Katarina Garre

Rickard Berlin