



SÖDRA SVERIGES BYGGNADSTEKNISKA SAMFUND

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2014

Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Ordförande:	Civilingenjör Johan Hellqvist
1:e vice ordförande:	Ingenjör Thomas Sandberg
2:e vice ordförande:	Arkitekt SAR/MSA Thomas Malmqvist
Sekreterare:	Ingenjör Göran Mörving
Skattmästare:	Ingenjör Lars B Olofsson
Klubbmästare:	Landskapsarkitekt LAR/MSA Ola Petersson
Bitr sekreterare och klubbmästare:	Civilingenjör Maria Liljenberg
Ledamot:	Arkitekt SAR/MSA Katarina Garre
Ledamot:	Civilingenjör Rickard Berlin
Revisorer:	Ingenjör Ulf Lassen (sammankallande) Ingenjör Rolf Jörgensson
Revisorssuppleant:	Kurt Strömberg
Valberedning:	Arkitekt SAR/MSA Per Aage Nilsson (sammankallande) Brandingenjör Richard Nilsson Britt Borgström

Under samfundets 107:e verksamhetsår 2014 har hållits 8 ordinarie medlemsmöten. Anteckningar från möten enligt nedan. Mötena har totalt samlat ca 630 st deltagare med som mest 110 st vid årsmötet i februari.

Årets resa gick till Helsingör där Danmarks nya sjöfartsmuseum besöktes. Se anteckningar nedan.

Styrelsen har haft 8 st protokollförda sammanträden.

Samfundet hade i slutet av året 456 st betalande medlemmar, varav 1 st studerande. Därutöver har samfundet 10 st hedersledamöter, 17 st ständiga medlemmar samt 13 st anslutna tidningar, föreningar och skolor och dessa är inte betalande.

Under året har 50 st nya medlemmar tillkommit varav 8 st är föreläsare som erbjudits gratis medlemskap 2014. Det totala antalet betalande medlemmar har minskat med 28 st.



Den nya hemsidan har lanserats med utökat innehåll och större möjlighet till information och kommunikation med samfundets medlemmar. Samfundet har även registrerats på nätverkssiten LinkedIn.

SAMMANDRAG AV VERKSAMHETEN (MÖTESANTECKNINGAR)

SSBS Årsmöte och medlemsmöte torsdagen den 6 februari 2014

ÅRSMÖTE MED MALMÖTEMA OCH ILMAR REEPALU

Ca 110 medlemmar och gäster samlades i hörsalen på Teknikens och Sjöfartens Hus i Malmö för årsmöte med genomgång och visning av Bastionen samt specialföreläsning av Ilmar Reepalu.

SSBS:s ordförande Johan Hellqvist hälsade medlemmar, hedersledamöter, gäster och föreläsare välkomna till årsmötet och inledde med att hälsa 8 stycken nya medlemmar välkomna till samfundet. Därefter vidtog stadgeenliga årsmötesförhandlingar.

Verksamhetsberättelsen för 2013 redovisades. Berättelsen ligger på hemsidan. Sponsorer och nätverk tackades. Samfundets räkenskaper för 2013 redovisades och sammanfattades med att årets resultat blev 4.700:- trots att ca 70.000:- lagts ned på ny hemsida. Medlemsintäkterna har blivit lägre men även kostnaderna har minskats. Likviditeten är ca 600.000:-. Ulf Lassen, revisor 2013, redovisade revisionsberättelsen. Årsmötesdeltagarna följde därefter revisorernas förslag och beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

Efter styrelsens förslag valdes Per Aage Nilsson som sammankallande och Richard Nilsson och Britt Borgström som valberedning för 2014-2015.

Under punkten övriga frågor beslutade årsmötet enligt styrelsens förslag att årsavgiften för 2014 skall vara 400:-. Johan meddelade vidare att gästnämnan kan göras på ett enklare sätt på hemsidan och att överblivna exemplar av jubileumsboken fanns på scenen. Johan gjorde avslutningsvis reklam för kommande medlemsmöten och överlämnade till kvällens värd Maria Liljenberg att presentera föreläsarna som avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma.

Peter Werholt, Stadsfastigheter Malmö, berättade att projektet Bastionens förskola startade i april 2011 och skall vara klart siste augusti i år. Huvudbyggnaden inrymmer 3 och en halv avdelnings förskola, en uteavdelning samt ett nytt tillagningskök. Produktionskostnaden hamnar runt 30 miljoner SEK. Ambitionen har varit att bevara husets själ med mycket gammalt som brädgolv, dörrar, fönster, lister och kakelugnar. En museilägenhet bevaras med bl a ett rum tapetserat med Sydsvenskan från 1917. Vid arkeologiska utgrävningar upptäcktes föroreningar i marken som har sanerats bort. Projektet har varit mycket roligt att genomföra med många engagerade aktörer.

Johan Stenberg, platschef hos Peab, berättade att många överraskningar visat sig under byggets gång. Stenkolstjära upptäcktes på flera ställen, 14 st murade skorstenar har rivits där stenarna återanvänts, tegelfasaderna var i dåligt skick och har delvis demonterats och återuppmurats, bly fanns kring fönster och dolda takbalkar var brandskadade. Hus E är i princip rivet och återuppbyggt lika befintligt men med dagens standard. I stort sett alla, ca 4.000 ton, utvändiga förorenade markmassor har bytts ut. Luftmätningar visar att värden nu är under gällande gränsvärden.

Olga Schlyter, biträdande stadsantikvarie, redogjorde för Bastion Carolus historia. Byggnaden uppfördes runt 1871 som verkstad och snickeri för fångarna på Malmöhus slott som då tjänstgjorde som fängelse. Bron över vallgraven kallades suckarnas bro. 1884 tände fångarna eld på byggnaden



som därefter byggdes om till bostäder för gifta konstaplar. Fram till 50-talet fanns en borstfabrik på platsen och var därefter flyktingförläggning. Fram till 70-talet var där bostäder med utedass. Under 80-talet gjordes en ombyggnad till kontor där stadsantikvarierna satt. Nuvarande ombyggnad med många saneringar medför att mycket försvinner men exteriört är mycket bevarat inklusive utedassen och den invändiga ombyggnaden innebär en återgång till ursprunget.

Efter en rundvandring i grupper på bygget tackade Johan Hellqvist Peab för sponsring och rundvandring samt avtackade tidigare ordförande Per Aage Nilsson samt revisorer och valberedning. Johan redogjorde därefter för styrelsens förslag att välja Ilmar Reepalu till hedersledamot med följande motivering: ” Det har på senaste åren försökts att föra fram begreppet samhällsbyggare som ett samlingsnamn på oss i byggbranschen som kämpar på våra olika kanter med t ex armeringsjärn, avloppsledningar och undertak. Det må finnas åsikter om detta begrepp - men det finns bara ett namn i regionen som bäst kan personifiera detta – Ilmar Reepalu.

Ilmar som är både ingenjör och arkitekt torde vara den i vår tid som tagit sitt kall som samhällsbyggare upp till högsta divisionen. Genom att få möjligheten att gå vidare till att leda det kommunala arbetet har Ilmar tagit upp Malmö till stadsbyggandets Champions League. Jag säger – lyckans ost – den stad som får en arkitekt som kommunalråd. Utan några jämförelser i övrigt: Malmö är känt för två av sina stora spelare. Jag säger att Ilmar är den ene – han är samhällsbyggnadskonstens Zlatan. En lirare i världsklass. Han har satt Malmö och dess stadsbyggnad på den internationella kartan.”

Årsmötets deltagare valde med ett rungande JA Ilmar Reepalu till hedersledamot.

Ilmar Reepalu intog därefter scenen och meddelade att han var jättestolt och glad för utnämningen och kåserade sedan med många talande och intressanta bilder under rubriken ”Malmö – drömmar, visioner och verklighet”. Malmös själ har som utgångspunkt Sveriges största textilindustri och världens största varv under 50-talet. Redan i generalplanen 1966 fanns planer fram till 2000. 1990 gjordes en översiktplan för Bunkeflo och Oxie där industriutbyggnader skulle ge full sysselsättning. FN:s Riokonferens 1992 medförde ett stort fokus på miljöarbetet. Dåvarande planer för den nationella vägförbindelsen Scandinavian Link och Öresundsbron var ifrågasatt ur miljösynpunkt. 1994 vanns valet då Malmö hade landets högsta arbetslöshet. Nya tankar måste till för att lösa denna bl a skulle investeras ur krisen men flera av förslagen mottogs med protester. Miljöåtgärder inom Augustenborg, återköp av mark på Kockumsområdet från SAAB för Bo 01-utställningen med nya energilösningar, försäljningen av Kockumskranen och byggandet av Turning Torso är exempel på detta. Vändningen kom bl a med Malmö Högskola med placering mitt i staden och vitalisering av centrum, utvecklingen av Kockumsområdet med t ex småindustrier, SVT och MEC samt Öresundsbron. Staden gick från industristad till kunskapsstad. Citytunneln med stationer i centrum och stora arrangemang som Americas cup och Eurovision Song Contest samt utbyggnaden av Malmö Live som kopplar ihop den gamla staden med den nya har bidragit till att Malmö blev årets tillväxtstad 2009. Arbetet kommer att fortgå!

Ilmar avtackades med en stor och rungande applåd.

Därefter avnjöts goda baguetter under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk .

Malmö 2014-02-06

Vid protokollet

Göran Mörving

SSBS sekreterare

**SSBS medlemsmöte torsdagen den 6 mars 2014****HOLMA + HYLIE = SANT**

Ca 80 medlemmar och gäster samlades i informationslokalen i Malmö Arena för att höra hur ett möte mellan två skilda stadsdelar - det sedan länge etablerade Holma och det nya Hyllie - planeras.

SSBS:s 1:e vice ordförande Thomas Sandberg hälsade medlemmar och gäster välkomna och överlämnade ordet till kvällens värdar Katarina Garre och Lars B Olofsson som presenterade kvällens föreläsare. De avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma och medlemskap i SSBS under 2014.

Ella Swahn och Stefana Nyberg, Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad, berättade om Hylliebadet som kommer att bli en ny mötesplats mellan Holma, Kroksbäck och Hyllie. Projektet har tillkommit genom en lång process. Redan 2008 uppkom behov av ett nytt bad då Aqvakul börjar rasa samman. Kostnad för nytt bad bedömdes till 320 miljoner SEK. 2010 utreds placeringen och nuvarande platsen som förbinder Holma och nya Hyllie och avslutar Hyllie Boulevard beslutades. Kostnaden anges till 258 miljoner SEK. 2011 ansöks om detaljplan och arkitekttävling utlyses efter att ha dragits tillbaka en gång. 2012 inkom 5 stycken helt olika arkitektförslag. "Waves" ansågs vara det bästa men för dyrt. "Samlat simtag" utses som vinnare med en kostnad på 350-370 miljoner SEK. Utredning skall göras för att sänka kostnaden som därefter hamnar på 349 miljoner SEK. Bygglovdiskussioner pågår om fasadutformningen, fasadskiva i stället för grafisk betong i större element. Detaljplanen anger båda alternativen då det råder politiskt oenighet. I oktober inlämnas bygglovansökan där hoppbassäng är borttagen. I januari 2013 antas detaljplanen och bygglov beviljas i mars med betongelement som fasad. Första spadtag togs 9 april och allt skall vara färdigställt till årsskiftet 2014-15.

Anne Rosell och Linda Ericsson, MKB, berättade om MKB:s arbete för att förnya stadsdelen Holma. Idag besöker ingen Holma som inte bor där och Kroksbäcksparken upplevs som stor och otrygg. Annetorpsleden skär av området. Utmaningen är att bygga eller läka samman det befintliga beståndet med en framtidsorienterad och modern del av staden och att få området attraktivt. Samarbete sker med Riksbyggen att förtäta Holmastaden. Nybyggnad med hyres- och bostadsrätter planeras vid Holma torg för att få verksamheter, odlingsplatser, mötesplatser etc. Strategier finns för ett kostnadseffektivt byggande i form av kombohus och att bygga Drakenhus även i Holma. I Hyllie vid boulevarden skall byggas bostäder med lokaler i bottenplan. Klimatkontrakt är tecknat med Eon för smarta nät, miljöbyggnad mm.

Linda Persson, Parkfast AB, berättade om Malmö Arena Hotel som öppnar i mars 2015 med 295 rum. Hotellet skall vara prisvänligt med halva priset mot i centrum men med hög kvalitet. Det innehåller restaurang och sportcafé i bottenplanet och skybar högst upp. Med det unika läget planerar man som ett konferens-, event-, affärs-, bussturist-, sport-, early-flight- samt shoppinghotell. Fem stora eventaktörer samarbetar, se www.hyllie.com. Hotellet har fyra byggnadskroppar med 15 våningar som högst och har ritats av Gert Wingårdh.

Efter uppdelning i flera grupper fick vi en guidad rundtur i MKB:s pågående bygge av lägenheter snett över boulevarden. Goda baguetter kunde före eller efter rundturer intas under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk .

Malmö 2013-03-06

Vid protokollet

Göran Mörving

SSBS sekreterare



SSBS medlemsmöte onsdagen den 9 april 2014

KRISTALLEN – LUNDABORNAS NYA KOMMUNHUS

Ca 90 medlemmar och gäster samlades i Kristallens matsal på plan 7 vid Brotorget i Lund för att lyssna på visioner, planer och genomförande av Lunds nya kommunhus.

SSBS:s ordförande Johan Hellqvist hälsade medlemmar, gäster, värdar och föreläsare välkomna och tackade kvällens sponsorer, Serviceförvaltningen, Lunds kommun och Rekab Entreprenad AB. Johan meddelade att den nya hemsidan nu fungerar och kan användas för snabb kommunikation där t ex synpunkter kan lämnas till styrelsen. 18 st nya medlemmar lästes upp. Johan fick tyvärr även meddela att en av samfundets hedersledamöter, Per Friberg, avlidit.

Johan presenterade därefter kvällens föreläsare som avtackades med sedvanlig platt SSBS blomma.

Mats Hemfrid, Lunds kommunstyrelsens ordförande, kom direkt från kommunrevisionen och var grillad med frågor berättade att placeringen av det nya kommunhuset i Sockerbruksområdet skall binda ihop staden som järnvägen delar och innebär att centrum flyttas västerut. Lund är en attraktiv stad att bo i och befolkningsökningen ger en utmaning avseende bostäder och service. Den låga genomsnittsåldern med studenterna sätter prägeln på staden. Lund ligger mitt i Öresundsregionen och är Europas centrum för framtidsforskning bl a genom ESS och MaxLab IV. Innovation ÄR Lund genom tillväxt och inkubation. Kunskapsstråket från Lund C till ESS binder samman staden. Just nu planeras för spårväg och höghastighetståg samt nytt kongresscentrum och Tingsrätt. En av utmaningarna är att kombinera gammalt och nytt i stadsbyggnaden där Domkyrkoforum är ett exempel.

Håkan Sandhagen, arkitekt Christensen & co architects, vann 2010 arkitekttävlingen. I programmet angavs att byggnaden skall vara en profilbyggnad och länka centrum västerut. Skall vara en framtidsbyggnad, modern, effektiv, öppen och tillgänglig samt hållbar (miljöbyggnad guld). Utformningen ger en unik byggnad med kreativa och öppna lösningar och kan etappbyggas. Utmaningen var den långsträckt tomten vilket ger en ihoptryckt byggnad med mycket fasadyta. Centrum är avstängt mot järnvägen men ger en öppenhet mot parken. Brotorget är komplicerat med många funktioner med ny bro med ramp över järnvägen. Viktiga parametrar har varit dagsljus, akustik, materialval av ljusa material samt energieffektivitet. Byggnaden är utformad med platsgjutna betongväggar och hängande glasfasader, trägol i publika lokaler, heltäckningsmattor i övrigt samt träpaneler på väggar.

Pål Svensson, servicedirektör Lunds kommun, berättade att huset inrymmer 500 arbetsplatser och att om en månad skall 5 förvaltningar flytta in där serviceförvaltningen har 360 anställda. Tanken bakom beslutet om ett nytt kommunhus var en stadsutveckling att länka samman staden över järnvägen samt att få en symbol för ETT Lund. Uppdraget var en hållbar och kostnadseffektiv byggnad med betydande miljöaspekter - ett snålt hus med hög komfort. Man har tecknat ett grönt hyresavtal där miljöpåverkan skall minskas genom t ex bil- och cykelpool, val av städmaterial mm. Kostnaden landar på ca 350 miljoner SEK.

Britt Steiner, projektledare utvecklingsavdelningen Lunds kommun, berättade att all verksamhet får nya förutsättningar genom livet i huset. Målbilden var öppenhet och tillgänglighet för medborgarna, en väg in i kommunen (tidigare 36 adresser) samt samutnyttjande och effektivitet med gemensamma funktioner. Kontorsplanen 2 – 6 är lika men färgkodade och innebär ett nytt sätt att arbeta, modernt



och framtidsorienterat. Alla medarbetare har varit med från början i olika workshopar. Verksamheterna skall stärka kommunens varumärke.

Håkan Fihnn, regionchef på Rekab Entreprenad AB, berättade att projekteringen av det installationstäta huset med komplicerade styrningar påbörjades i november 2011 och har underlättats med sk Revit-projektering. Huset är byggt med platsgjuten betongstomme med värme- och kylslingar i golven och en hängande glasfasad med solavskärmningar. 40 st 150 meter djupa borrhål för värme och kyla samt solceller för el på taket är exempel på energiåtgärder.

Efter gruppvis guidade rundturer i kommunhuset intogs en välsmakande buffé under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk.

Malmö 2013-04-09
Vid protokollet
Göran Mörving
SSBS sekreterare

SSBS medlemsmöte torsdagen den 8 maj 2014

M/S MUSEET FOR SØFART – DANMARKS NYA SJÖFARTSMUSEUM

Ca 60 medlemmar och gäster samlades i konferenslokalen Kronbroen på Sjöfartsmuseet i Helsingör

SSBS:s ordförande Johan Hellqvist hälsade medlemmar, gäster och föreläsare välkomna.

Dan Pode Poulsen, VD Maritim museums Byg, gav oss ett uttömmande föredrag om museets tillblivelse. Dan ledde det tioåriga projektet att skapa museet. I synnerhet finansieringen av de dryga 300 miljoner danska kronor för byggprojektet på 5000 m². Från arkitekttävlingen kunde han berätta följande goda historia: Bjarne Ingels Group, BIG; förslag fick juryn att göra vågen och utsågs enhälligt till vinnare. Att sedan BIG inte följt reglerna för tävlingen och att förlorarna överklagade togs ej hänsyn till. Byggherren betalade böterna för att bryta reglerna och fortsatte med BIG.

Vidare berättade han om bakgrund till behov och lokalisering av museet. Danmark är världens femte sjöfartsnation. Dess sjöfartsindustri vill fortsatt profilera sig. Platsen i en av Helsingörs gamla varvs torrdockor precis intill Kronborgs slott är genial.

Byggnationen genomfördes i delar på både general- och totalentreprenad med internationella inslag. Den största utmaningen var att bygga vattentätt djupt under vattennivån direkt invid sundet. Tack vare liknande teknik som exempelvis citytunnelns station på Malmö C kunde byggnationen fungera. Dessvärre fick de ändå vattenläcka precis innan invigning. Det var en av Dan Podes värre dagar när han var tvungen att ringa till Drottningen och be henne uppskjuta sitt besök av invigningen med ett halvår.

Resultatet av projektet har dock fått enorm positiv respons. Många priser har vunnits vilket bidragit till internationell ryktbarhet. Besöksiffrorna är också höga. Mer att läsa samt utmärkta bilder finns på museets och BIGs hemsidor:

www.mfs.dk/da/om-museet/om-museet och www.big.dk/#projects-sof



Förtäring intogs med dansk gemyt. Vi blev serverade suveräna smörrebröd i museets vackra café.

Besöket i sjöfartsmuseet var mycket intressant. Lokalerna och inredningen med utställningarna ger en dramatiskt och suggestiv upplevelse av alla slags aspekter på sjöfart. De duktiga guiderna breddade och förstärkte vårt goda utbyte av kvällen.

Den sena timmen och det bistra vädret gjorde att det traditionsenliga ölrundan fick uppskjutas till senare.

Vi tackar Rickard och Thomas Sandberg för ett väl genomfört program.

Malmö 2013-05-08

Vid protokollet

Johan Hellqvist

SSBS ordförande

SSBS medlemsmöte torsdagen den 4 september 2014

TEMA BADHUS

Ca 90 medlemmar och gäster samlades i konferensrummet högst upp i Tyréns kontorshus i Malmö för att lyssna till intressanta föredrag om badhus, nya och gamla i den rådande badhusboomen.

SSBS:s ordförande Johan Hellqvist hälsade medlemmar, gäster och föreläsare välkomna och tackade kvällens sponsorer, Tyréns och Anjo Bygg (NCC). 7 stycken nya medlemmar hälsades välkomna till samfundet. Johan meddelade att den nya hemsidan kan användas för att sprida information och kunskap om SSBS. Där finns även en förteckning över alla medlemmar. Johan visade bilder från vårens möten och informerade om höstens möten. Han överlämnade ordet till kvällens värd Ola Petersson som presenterade kvällens föreläsare och avtackade dem med sedvanlig platt SSBS-blomma och medlemskap i samfundet 2014-15.

Mikaela Petré Malthe, Stadsfastigheter Malmö, Anki Magnusson, enhetschef Malmö Fritid samt Martin Andersson, projektchef på NCC, presenterade tillsammans det nya Hylliebadet men meddelade inledningsvis att planerna på Scaniabadet är uppskjutna till 2020. För Hylliebadet startade planering redan 2007 men först 2010 beslutades om en arkitekttävling. Det vinnande förslaget har utformats av PP Arkitekter i Göteborg. Genomförandet beslutades ske genom en samverkansentreprenad där organisation, erfarenhet och täckningsbidrag var kriterier. En partneringdeklaration tecknades med NCC där fas 1 innefattade programhandlingar. Dessa togs fram med deltagande av alla berörda aktörer och parter där ambitionen var att hitta de bästa lösningarna, inte bara de billigaste. Efter framtagande av systemhandlingar och kalkyler fastlades riktpriiset till 330 miljoner SEK + indexkostnad. Kommunbeslutet låg på 349 miljoner SEK. Första spadtaget togs i april 2013 och allt skall vara klart till våren 2015.

Badet innehåller en avdelningsbar 50 meters bassäng, 2 st undervisningsbassänger varav en har höj- och sänkbar botten och är insynsskyddad, familjebad med olika funktioner samt omklädningsavdelningar, relaxavdelning, friskvårdslokaler, teknikrum mm. Totalt 11.500 m² BTA.

Energiförbrukningen beräknas bli ca 400kWh/m² vilket kanske är Sveriges energisnålaste badhus. Det uppnås genom t ex vatten- och värmeåtervinning, tungt klimatskal samt solceller.

Verksamheten skall bedrivas i kommunal regi och man räknar med ca 300.000 besökande/år.



Bygget kan följas via www.malmo.se/medborgare/idrott-fritid/bad/Hylliebadet.html.

Leila Ekman, stadsarkitekt i Ystad, berättade om fritidsbadet inom Ystad Arena där Henning Larsen vann arkitekttävlingen med förslaget Reflektion. Den omfattar etapp 1 där ishallen är borttagen. Den arkitektoniska utmaningen har varit anpassningen till befintlig anläggning, intilliggande gymnasieskola och Österportshallen. Badet innehåller ett familjebad samt en 25 meters bassäng och invigs nästa fredag.

Det befintliga fritidsbadet byggdes 1961 med tillbyggnader under 80- och 90-talet. En markanvisningstävling utlystes för att finna lämplig ny användning. Tävligen hade flera olika bedömningskriterier men kravet var en anpassning till framtida användning men det arkitektoniska uttrycket skulle behållas. 5 st förslag lämnades in men endast 3 st bedömdes. Förslaget Hotel Fritiden vann. Det innehåller en tillbyggnad men behåller den befintliga byggnaden.

Hans Ericsson, produktionschef på Anjo Bygg, berättade om vad som är speciellt att bygga badhus. Det är ofta en kamp mellan arkitekten – det arkitektoniska – och teknikern – det funktionella. De byggtekniska utmaningarna ligger inom problemområdena vatten, miljö och energi. Vatten bildar kondens, fukt och ånga som orsakar korrosion. Det avgörande här är materialval och rostskydd. För miljö och energi gäller utformningen och valet av byggnadsskalet, ventilation och pumpar. Viktigt är att tänka på genomföringar i väggar och tak. Man skall också tänka på att livslängden för badhus beräknas till ca 25-30 år och att det krävs underhåll under denna tid.

Håkan Fjällström, projektledare hos Tyréns, och Ann-Sofi Eriksson, Ystad kommun, redogjorde för vilka utmaningar som möter projektledaren specifikt för Ystads nya badhus. Utmaningarna är att identifiera och analysera framgångsfaktorerna. Tid, budget, projektorganisation och verksamheten är viktiga delar. Efter en omdefiniering av projektet 2011 håller nu tidplanen med invigning den 12 september i år. Budgeten kommer att hållas och all personal är nöjda. Organisationsklimatet har varit bra med gemensamt mål och bra dialoger. Byggherreorganisationen har bidragit till detta genom få beslutsnivåer och specialister typ processindustri för t ex fukt, korrosion, vattenrening, energi samt samordning. Rätt kompetens, gränsdragningar, styrning och ansvarsfördelning är viktiga delar liksom en genomtänkt planering av samordnade funktionsprovningar och fortlöpande besiktningar där drifttekniker varit på plats hela tiden.

Erfarenheter att göra bättre är en striktare projektering där alla frågor inte var lösta i tid, tidigare inköp samt att verksamhetschefen utsågs sent.

Kristian Tammo, CBI Betonginstitutet Konstruktioner, berättade om vilken kunskap vi har om problem i gamla badhus och att åtgärda dessa. Fritt vatten kan orsaka stora skador bl a armeringskorrosion, urlakning, erosion, kemiska angrepp och alkali-kiselreaktioner. Åtgärder bör avgöras först efter en statusbesiktning och tillståndsbedömning. Åtgärder kan vara att ta bort betong och ersätta med ny betong eller utföra nya ytskikt. Inga större förändringar av material har skett sedan 2000. Badhus bör hanteras som badanläggningar dvs ej som ett vanligt husbygge. Anläggningscement kan vara en lösning.

Goda baguetter med dryck intogs under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk.

Malmö 2013-09-04
Vid protokollet
Göran Mörving
SSBS sekreterare



SSBS medlemsmöte torsdagen den 2 oktober 2014

MALMÖ HÖGSKOLAS NYA PORTALBYGGNAD – KV NIAGARA

Ca 80 medlemmar, gäster och föreläsare samlades i samlingssalen Orkanen på Malmö Högskola för att få information om Malmö Högskolas nya portalbyggnad som blir ett nytt riktmarke på Universitetsholmen och skall utgöra en vital plats där stad och högskola möts och dynamik skapas.

Kvällen inleddes med en kort promenad och en guidad rundtur i grupper genom den nästan färdiga byggnaden.

SSBS:s ordförande Johan Hellqvist hälsade därefter hedersledamot, medlemmar, gäster och föreläsare välkomna och tackade kvällens sponsor Thage AB. Johan överlämnade ordet till kvällens värd Thomas Malmqvist som presenterade kvällens föreläsare och avtackade dem med sedvanlig platt SSBS-blomma och medlemskap i samfundet 2014-15.

Birgitta Wickman, chef för Plan och Lokalavdelningen inom Malmö Högskola, berättade att Malmö Högskola grundades 1998 och har 24.000 studenter varav 2/3 är kvinnor och 1/3 har utländsk bakgrund. 80 % får arbete ett år efter examen och 50 % går lärarutbildning. Man har 90.000 m² lokalyta med 75 % beläggning. För tävlingen om Niagara ställdes krav på en byggnad med stark egen identitet, hållbar och kostnadseffektiv, att kunna omvandlas till kontor samt vara mötesplats både inom- och utomhus.

Kristian Andersson projektledare inom Plan och Lokalavdelningen inom Malmö Högskola, beskrev processen för genomförandet som började med en arkitekttävling 2009 där 4 st arkitektföretag valdes ut. Bedömningen gjordes av en jury med referensgrupper. De hade 10 st utvärderingskriterier bl a hållfasthet, tillgänglighet, energianvändning, yteffektivitet och ekonomi. Det vinnande förslaget "Samband" hade en mycket säker arkitektonisk utformning men måste bearbetas. Högskolan måste hyra lokaler varför en hyresvärd söktes via en upphandlingsprocess enligt LOU med prekvalificering och förhandlat förfarande. Genomförandeavtal tecknades med Akademiska Hus. Ett stort antal arbetsgrupper har tagit fram ett rumsfunktionsprogram. 400 enpersonsrum ändrades till 500 arbetsplatser med öppen planlösning under många protester. Detta innebär förändrade arbetsätt vilket gått igenom med hela personalen via många workshops.

Robert Jansson, arkitekt hos Lundgaard & Tranberg, berättade att förslaget har tagit hänsyn till platsens enastående placering i staden, vid hamnen och högskolans campus. Byggnaden har ingen fram- eller baksida och består av 3 byggnadskroppar med robusta lösningar med hänsyn till läget vid hamnen och ungt folk, skall ej vara för fint. Hela projekteringen har varit ett teamwork där fasaden kan tas som exempel. Dubbla fasadband tar ner höjden och storleken. Aktiviteten i huset under stor del av dygnet skall ses utifrån. Fasadmaterialiet var ej klart men skulle vara robust och tåligt, underhållsfritt och kunna åldras snyggt. De runda hörnen är viktiga liksom fasadbanden som likt kuggremmar kan böjas till sammanhängande band som även tjänstgör som solavskärmning. Viktigt med detaljomsorg av glasfasaden som skulle utföras i moduler. Olika material studerades med olika entreprenörer. Man stannade för operererad, profilerad aluminiumplåt, anodiserad i 2 kulörer och där glaset går helt bakom.

Man var skeptisk till samarbetsformen med beställare och entreprenör men det har fungerat mycket bra.



Jan Andersson, projektledare på Akademiska Hus, berättade att Akademiska Hus är ett av staten helägt bolag som skall förse universitet och högskolor med lokaler. Genomförandeformen med samverkan innebär mer än samarbete. Det innebär att öppna upp i dialog. Den medför också kortare genomförandetid än traditionell projektering. I detta fall valdes de konsulter som högskolan tidigare använt att fortsätta arbeta vidare till generalentreprenören. Projekteringen som utfördes parallellt med byggandet tog längre tid än planerat bl a pga de rundade hörnen. Upplägget med budget med fast arvode och vissa fasta underentreprenader men övrigt som löpande räkning har medfört mindre ÄTA-diskussioner. Dock är installatörerna inte vana vid öppen redovisning. Projektkostnaden hamnar på 745 miljoner SEK inklusive viss inredning. Hyresavtalet löper på 10 år och kan förlängas tre gånger.

Anders Andersson, VD Thage AB, berättade att 4 nyckelarbetare och %-satser avgjorde att de fick uppdraget som generalentreprenör. Thage AB är en koncern med flera specialföretag och omsätter 800 miljoner SEK. De är kvalitets- och miljöcertifierade.

God kvällsmat i box samt dryck intogs i högskolans restaurang under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk.

Malmö 2013-10-02
Vid protokollet
Göran Mörving
SSBS sekreterare

SSBS medlemsmöte torsdagen den 6 november 2014

GÅSAMIDDAG MED TEMA NYA SJUKHUSOMRÅDET I MALMÖ

Ca 80 stycken medlemmar, gäster och föreläsare samlades i Multimediarummet på Media Evolution City på Dockanområdet i Malmö för att få en presentation av den planerade utbyggnaden av nya sjukhusområdet i Malmö samt att inta den årliga gåsamiddagen.

SSBS:s ordförande Johan Hellqvist hälsade medlemmar, gäster och föreläsare välkomna och inledde mötesförhandlingarna med att 11 st nya medlemmar hälsades välkomna till samfundet.

Per Aage Nilsson presenterade valberedningens förslag till styrelseledamöter enligt följande:

1:e vice ordförande omval av Thomas Sandberg för 2015-16, 2:e vice ordförande omval av Thomas Malmqvist för 2015-16, biträdande sekreterare omval av Maria Liljenberg för 2015-16 samt ledamöter omval av Rickard Berlin och Katarina Garre för 2015-16. Samtliga valdes.

Därefter redovisades valberedningens förslag till revisorer för 2015 enligt följande:

Sammanställande omval av Ulf Lassen, ledamot omval av Rolf Jörgensson samt suppleant omval av Kurt Strömberg. Samtliga valdes.

Johan och Maria visade den nya hemsidan och hur anmälningar till medlemsmöten skall göras. Medlemsregistret visas under lösenordet ssbs.

Kvällens värd Göran Mörving presenterade därefter föreläsarna som avtackades med sedvanlig platt SSBS blomma och medlemskap i SSBS under 2015. Han påpekade att Klas Göran presenterat utbyggnadsplaner för sjukhusområdet för SSBS 2007 och 2010 och att en ny uppföljning därför bör ske om 3-4 år.



Klas Göran Björk, huvudprojektledare på Region Skåne och Alice Lindström, fastighetsutvecklare på Region Skåne redogjorde under rubriken "Hur äter man en elefant?" för visionerna, uppdraget och genomförandet av nuvarande planer.

Alice berättade att problemområdena är utspridd verksamhet med långa avstånd för transporter samt omoderna och ej optimala lokaler. Byggnadernas ålder varierar från 1910 till 2010. En fastighetsanalys har utförts för framtida användbarhet. Kraven är ett hållbart byggande med generalitet, flexibilitet och elasticitet. Det finns många exempel på moderna sjukhusstrukturer t ex i Norge och Stockholm. Utbyggnadsstrukturen för Malmö ställer krav på generella byggnader med stor komplexitet och föränderligt innehåll, modern vård i rum för en patient, högteknologisk och avancerad diagnostik och kulvertsystem för teknisk försörjning, logistik och transporter med ökad automatisering. Den fysiska planeringen och utvecklingsstrategin innehåller också kommunikationer, grönsstruktur, trafikstruktur och kulturmiljö samt kommersiella och publika ytor. Inom området utvecklas olika zoner för verksamheter. Utvecklingsplan med gestaltungsprogram finns på Malmö stads hemsida.

Klas Göran redogjorde för vad uppdraget är nu och hur man genomför det. Svårigheten är att man idag inte vet vilka verksamheter som skall vara var. Arbetet med nuvarande plan påbörjades 2009 och utbyggnaden beräknas vara slutförd 2022 då ca 6 miljarder SEK har investerats. Arbetet kommer att genomföras i 7 etapper med rivningar, evakueringspaviljonger, ny servicentral, nybyggnader och kulvertutbyggnader. En digital slutbild har tagits fram som visar den etappvisa utbyggnaden i tidsföljd. Projektet är uppdelat i tre delar med olika arbetsgång för genomförandet. Att bygga helt nytt sjukhus på annan plats har diskuterats men skrinlagts. Nuvarande plan innebär inte att lappa och laga utan många nya och tidsenliga lokaler. Utmaningen är att utföra utbyggnaden under pågående verksamhet.

Därefter förflyttade sig 70 st till restaurang M.E.C.K. där en fantastiskt god traditionell gåsamiddag med alla tillbehör men på lite annorlunda sätt avåts under trivsamma former och gemytligt samspråk.

Malmö 2014-11-06
Vid protokollet
Göran Mörving
SSBS sekreterare

SSBS medlemsmöte och lunchmöte torsdagen den 4 december 2014

ÖRESUNDSREGIONEN – DÅ, NU OCH SEN DÅ?

Ca 60 medlemmar och gäster samlades för lunchmöte i Borgstugan på Malmöhus Slott för att få information om Öresundsregionens omfattande stadsförnyelse och en historisk koppling över sundet genom en initierad redogörelse för slottets anrika historia.

SSBS:s ordförande Johan Hellqvist hälsade medlemmar, gäster och föreläsare välkomna och tackade mötets sponsor Byggmästarna i Skåne AB. 6 st nya medlemmar hälsades välkomna till samfundet. Johan redogjorde för vårens planerade program och överlämnade ordet till mötets värd Göran Mörving som presenterade föreläsarna och som avtackades med sedvanlig platt SSBS-blomma och medlemskap i samfundet 2015.



Nina Wiklund, intendent på kulturarvsenheten Malmö stad, berättade om slottets och stadens historia. Under 1500-talet slår penningmarknaden igenom, mat från Skåne exporteras till Tyskland och Flandern, Köpenhamn och Malmö är de största städerna i Skandinavien. Redan på sent 1400-tal uppförde Erik av Pommern försvarsmurar för Öresundstullen. Han skapar stadens vapenmärke med Gripen från sitt eget adelsmärke i färgerna rött, vitt och guld. Dessa finns fortfarande kvar i Malmös stadsmärke vilket är unikt i Sverige.

I grannfejden 1534-36 vann protestantismen och den förste prästen var Claus Mortensen och Jörgen Kock var myntslagare som 1525 byggde Kockska Huset för myntslageriverksamhet. Han fick betalt för varje mynt vilket gav ett stort rörligt kapital. Malmö har aldrig varit utsatt för krig men slottet uppfördes som ett nytt renässansslott 1536-42 och skulle även vara en befästning inåt mot staden som efter reformismen var en fientligt sinnad stad i Danmark. Slottet byggdes med en kungalägenhet för Christian IV och hade nymodigheter som privéer dvs toaletter inomhus. Det byggdes enligt parstugeprincipen. Tyvärr finns inga möbler kvar från denna tid. Det finns dock många byggnader från 1500-talet kvar i Malmö. Under 1600-talets första hälft gjordes stora ombyggnader av slottet och hela slottet rödmålades vilket finns kvar på kanontornen. Under 1700-talet var tiden som försvarsborg slut och slottet byggdes om och till fram till 1828 då det blev fängelse fram till 1914. Det nuvarande museet invigdes 1937 och ritades av stadsarkitekten Carl Axel Stoltz. (tidigare hedersledamot och ordförande i SSBS, sekreterarens tillägg)

Jenny Andersson, analytiker på Øresundsinstitutet, tog oss med på en virtuell rundvandring bland de Öresundska tvillingstädernas stora byggprojekt. Köpenhamn och Malmö blir allt hetare och den stora inflyttningen har skapat underlag för en omfattande stadsförnyelse, inte sällan i havsnära utvecklingsområden. Befolkningen ökar koncentrationen till Köpenhamn och Malmö. Urbaniseringen gör att vi hellre bor på mindre yta för att kunna bo centralt och kunna träffas mer ute på sta'n. Denna trend innefattar också viljan att odla och kollektivboende där MKB:s Trevnaden och Augustenborg är exempel. Barnfamiljerna stannar kvar i staden vilket ger ökat tryck på förskolor och skolor. Lägenheter slås ihop. Kontor byggs om till lägenheter. Allt detta ger prisökningar i storstäder. Nya stadsdelar skapas nära kommunikationer och gärna nära vatten där Nordhavnen och Marmormolen är exempel liksom Västra Hamnen och Dockan. Nya stadsdelar kommer till som Hyllie, Sydhavnen, Carlsberg byen och Örestad med ny arena. Framtida utvecklingsområden är B&W Hallen och Nyhamnen i Malmö.

Även regionen i övrigt växer som Lund, Helsingborg, Trelleborg, Lyngby och Rödoovre.

Idag anses 30 – 50 m²/person vara en rimlig boendestorlek men det kommer att bli mer trångbott i framtiden. Hyresrätter efterfrågas.

Skandinavisk arkitektur är en exportvara och många danska arkitekter får uppdrag i Malmö och etablerar sig även här. Svenska fastighetsägare investerar i Danmark.

Integrationen över sundet gör att färre ungdomar får jobb och att fler pendlar med bil. Pengar finns att spara att flytta till Sverige även om färre gör det idag. Öresundstågens framtid diskuteras hårt. I Danmark planeras för ny station i Ny Ellebjerg, ombyggnad av station Kastrup med utomhusstation och att Österport station skall bli ändstation för att byta till Kustbanan. En möjlig framtidslösning kan vara att ägarkretsen för Öresundstågen utökas. Frågan är "Vart är vi på väg?"

Goda baguetter samt dryck intogs under de historiska valven och under sedvanligt trivsamt mingel och samspråk.

Malmö 2013-12-04

Vid protokollet

Göran Mörving

SSBS sekreterare



Malmö den 22 januari 2015

Johan Hellqvist

Thomas Sandberg

Thomas Malmqvist

Göran Mörving

Lars B Olofsson

Ola Petersson

Maria Liljenberg

Katarina Garre

Rickard Berlin