



SÖDRA SVERIGES BYGGNADSTEKNISKA SAMFUND

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2019

Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Ordförande:	Johan Hellqvist
1:e vice ordförande:	Sune Nilsson
2:e vice ordförande:	Karin Bühler
Sekreterare:	Joakim Reslow
Skattmästare:	Emil Nilsson
Klubbmästare:	Kerstin Ruge
Bitr sekr o klubbmästare:	Jörgen Dahlgren
Ledamot:	Cecilia Hanner Falkehed
Ledamot:	Sara Strand

Revisorer:	
Sammanställande:	Göran Mörving
Revisor:	Rolf Jörgensson
Revisorsuppleant:	Kurt Strömberg

Valberedning:

Karin Westerman, Fastighetskonsult

Eva Sjärdahl, Akustiker

Lars B Olofsson, Byggkonsult

Under samfundets 112:e verksamhetsår 2019 har 7 ordinarie medlemsmöten hållits och Styrelsen har haft 8 st protokollförda sammanträden.

Samfundet hade i slutet av året 345 st betalandet medlemmar, varav 2 studenter. Därutöver har samfundet 30 st hedersledamöter, 24 ständiga medlemmar samt 13 anslutna tidningar, föreningar och skolor. Dessa är inte betalande.

Under året har 23 st nya medlemmar tillkommit men det totala antalet medlemmar har minskat med 38 st. En medlem har erbjudits ständigt medlemskap efter 50 års betalt medlemskap.



SAMMANDRAG AV VERKSAMHETEN (MÖTESANTECKNINGAR)

Anteckningar från SSBS Medlemsmöte 14/3

Årsmöte med tema Landskap & Park

Datum & tid: 2019-03-14 kl 17.00

Plats: Best Western Malmö Arena Hotel, Hyllie Boulevard, Malmö,

Antal anmälda medlemmar 27st + 4 gästtalare

Antal deltagare 26st + 4 gästtalare

Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare: 4 st

Arrangör/ansvarig från Styrelsen: Johan Hellqvist m.h.a. Sara Strand

Sponsor 1: ingen/SSBS Avseende: Lokal
Sponsor 2: ingen/SSBS Avseende: Förtäring

SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet: 11 125 kr

Mötesförhandlingar:

- Ordförande, Johan Hellqvist, hälsar välkommen och inleder dagens årsmötesförhandlingar
- Formella ärenden
 - a. Anmälan nya medlemmar
 - b. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2018
 - c. Redovisning av samfundets räkenskaper 2018
 - d. Revisionsberättelse för 2018
 - e. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 - f. Val av valberedning: Tomas Sandberg och Thomas Malmqvist väljs in på 2 år.
 - g. Övriga ärenden
 - h. Val av styrelsemedlemmar och funktionärer
 - i. Genomgång av ekonomi i korthet. Årsavgift för 2020 klubbas till 400kr för ordinarie respektive 100kr för student.



- j. Genomgång av årsberättelse samt revisorsutlåtande
- k. Ansvarsfrihet för föregående års styrelse godkänns.
- Nya medlemmar läses upp
 - a. Linda Kärrstedt, Studiochef/uppdragsansvarig arkitekt Tema Projektengagemang
 - b. Max Gerthel, Arkitekt Kanozi Arkitekter
 - c. Anders Lindén, Managing Director, Swisspearl
 - d. Laine Montelin, Byggnadskonstruktör Tyréns
- Information om kommande medlemsmöten:
 - a. 8/4 Bevarande av kulturbyggnader
 - b. 9/5 Office Wellness
 - c. 28/5 Köpenhamnsresa
 - d. 5/9 Massive
 - e. 3/10 Priorn
 - f. 7/11 Gåsamiddag
 - g. 5/12 Lunchmöte

Noteringar från kvällens tema:

Percy Nilsson inleder och "hälsar välkommen" och berättar om historien bakom tillkomsten av Malmö arena. Vidare berättar han om sina pågående projekt. Svårigheter med bygglov/startbesked beroende på allt från fladdermöss till fläktljud på tak.

Eva Delshammar, landskapsarkitekt på Fastighets- och Gatukontoret i Malmö, berättade om den planerade parkutbyggnaden i Hyllie och arkitekttävlingen som genomförts för den stora stadsdelsparken. Många anmälde intresse för att delta i tävlingen om den 64000m² stora parken men endast fyra valdes ut till att delta. Eva tog oss med på en virtuell promenad utmed Tygelsjöstigen och berättade om hur man planerar grönytor tillgängliga för alla. Stadsdelsparken är inte politiskt klubbad i dagsläget. Driftskostnader är viktigt att beakta och kalkyl ska arbetas fram och presenteras för politikerna och detaljplan kan antas.

Karin Larsson, landskapsarkitekt på Plot Studio, berättade om det vinnande förslaget "Framtidens park är aldrig färdig". Parken har de delat in i tre huvuddelar. Kultur- och mötesplats med restaurang och växthus i norr, lekmiljöer i mitten och natur och ängsblommor i söder. Karin berättar om utmaningen med dagvattenhantering och hur de utformar lekmiljöer, växtlighet i olika former från ovanliga träd till blomsterängar. Det planeras ett flertal olika fruktträd som alla ska få plocka av.



Andreas Ivarsson, avdelningschef på Wihlborgs berättade om Wihlborgs projekt i regionen. Bland annat ombyggnad av Knutpunkten i Helsingborg, nybyggnadsprojekt i Oceanhamnen i Helsingborg, projektet Dungen till tullverket m.fl. i Hyllie och ett flertal andra projekt i Lund och Malmö. Wihlborgs samarbetar med flera företag och kommuner om detaljplaner och har byggrätter i attraktiva områden i flera kommuner. Andreas berättade att Wihlborgs investerar omkring 1 miljard om året i fastigheter.

Mötet avslutas med mingel och mat.

Vid Pennan
2019-03-17
Sara Strand



Anteckningar från SSBS Medlemsmöte 8/4

Tema Kulturbyggnader

Datum & tid:	2019-04-08 kl 17.00
Plats:	Skissernas museum, Lund
Antal anmälda medlemmar	89 st
Antal deltagare	71 st
Antal utdelade SSBS-blommor	
till föreläsare:	4 st

Arrangör/ansvarig från Styrelsen: Karin Bühler/ Jörgen Dahlgren

Sponsor 1: --	Avseende: mat
Sponsor 2: --	Avseende: lokal

SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet: 18 752 kr inkl moms

Mötesförhandlingar:

- Ordförande, Johan Hellqvist, hälsar välkommen och inleder dagens mötesförhandlingar
- Nya medlemmar
- Information om kommande medlemsmöten

Noteringar från kvällens tema:

Temat var kulturbyggnader och det var 4 talare.

Maria Lindahl, tidigare studentguide berättade historien bakom Skissernas museum och dess olika byggnader. Efter denna korta presentation så tog **Björn Bjelke-Holtermann**, bebyggelseantikvarie med 30 års erfarenhet, vid och berättade om renoveringen av Hagaby rundkyrka, söder om Kalmar.

Carola Lund från Tyréns berättade om sina erfarenheter från olika roller som hon haft genom åren, med avseende på renovering av kulturbyggnader. Dels som antikvarie, chef för kulturfastigheter i Malmö och som projektledare på Tyréns. Exempel på projekt hon arbetat med var, Kvarndala gård, Acetylenhuset, Malmö Rådhus samt Malmö Operans foajé. Tanken var att Mats Persson, domkyrkokamrerare skulle ha avslutat, men hade tyvärr dragit på sig en lunginflammation, så **Anders Reisnert**, Malmös Stadsantikvarie blev räddningen och höll ett intressant föredrag om att renovera



byggnadsminnen från 1500-talet i Malmö. Han berättade om renoveringen av Rosvingskahuset och Jörgen Kocks huset.

Mötet avslutas med mingel och mat.

Vid Pennan
2019-04-09
Jörgen Dahlgren



Anteckningar från SSBS Medlemsmöte 9/5

Office Wellness – Olika perspektiv på ett Well-projekt. Happy and Healthy Buildings

Datum & tid:	2019-05-09 kl 17.00
Plats:	Riksbyggen, Malmö
Antal anmälda medlemmar	44 st
Antal deltagare	49 st med gäster och förelästare
Antal utdelade SSBS-blommor	
till föreläsare:	2 st

Arrangör/ansvarig från Styrelsen: Emil Nilsson, Joakim Reslow

Sponsor: Riksbyggen Avseende: Lokal

SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet: 5 212 kr

Mötesförhandlingar:

- Ordförande, Johan Hellqvist, hälsar välkommen och inleder dagens mötesförhandlingar
- Information om kommande medlemsmöten
 - Reklam för kommande möten: Köpenhamnsresa den 28/5
- Medlemsenkät
 - Många svar, tack för ert engagemang. Merparten nöjda i stort med nuvarande upplägg. En del tips också på förbättringar och teman till kommande möten.

Noteringar från kvällens tema:

Tina Lindh, Fastighetsutvecklare på Kungsleden

- Introduktion med agenda samt lite info kring Kungsledens verksamhet
- Tina berättar om att:
 - Vi måste se omkring i omvärlden och fundera kring hur byggnaderna där vi bor och arbetar påverkar vår hälsa och prestation.
 - Vi spenderar över 90 % av vår tid inomhus.
 - Vi måste engagera oss helhjärtat för att förbättra arbetsmiljön
 - Målet är att skapa en positiv mänsklig upplevelse för att öka prestation och effektivitet



- Hälsa är centralt och omfattar fysiska, psykiska och sociala aspekter
- Ohälsa är ett globalt problem
- Well is for people; startade i USA 2014
- Tina började arbeta med detta 2016, och intresset har exploderats senaste åren.
- Well-konceptet är framtaget av ingenjörer, arkitekter och läkare.
- Well-certifiering är ett komplement till miljö-certifieringar
- Well och Leed har kopplingar med varandra
- Kraven i well har direkta kopplingar till olika funktioner i kroppen och hälsa
- Poängsystemets uppbyggnad och indelning samt olika certifieringsnivåer
- Certifieringen måste förnyas vart 3:e år vilket gör att fokus blir stort på förvaltningen av byggnaden
- Projektet "Cundall" och erfarenheterna ifrån detta där jämförelser gjorts mellan ett wellcertifierat projekt och ett som inte arbetat efter well-kraven.
- Möjligheten är mycket stor att få en snabb ROI när effektiviteten går upp när hälsan blir bättre hos medarbetarna.
- Holland och Sverige är framstående inom Well utöver USA

Oliver Lühr, Kanozi Arkitekter

- Oliver berättar om:
 - Sin roll och sitt perspektiv i Eminent-projektet
 - Erfarenheter av att arbeta med Well-kraven för första gången
 - Att Well ger en bra plattform för diskussioner i projektet kring olika val och beslut
 - Vikten att det kommer in tidigt i processen så att kraven tas tillvara från början i projekten

Mycket mer finns att läsa o lära om på internet, läs gärna där!

Mötet avslutas med mingel och mat.

Vid Pennan
2019-05-09
Joakim Reslow



Anteckningar från SSBS Studieresa Köpenhamn 28/5

Tema Valby Maskinfabrik

Datum & tid:	2019-05-28 kl 15.00
Plats:	Valby Station, Köpenhamn
Antal anmälda medlemmar	17 st
Antal deltagare	17 st
Antal utdelade SSBS-blommor	
till föreläsare:	1 st

Arrangör/ansvarig från Styrelsen: Jörgen Dahlgren

Sponsor 1: --	Avseende: mat
Sponsor 2: --	Avseende: lokal

SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:
23 kr inkl moms (kostnad 6173 kr, intäkt +6 150 kr).

Mötesförhandlingar:

- Ordförande, Johan Hellqvist hälsade välkomna på Valby Station
- Learke Jul Gagner från Gehl arkitekter möte upp

Noteringar från studiebesöket:

Efter en kort promenad i ett soligt men blåsigt Köpenhamn kom vi fram till Valby Maskinfabrik, en tidigare cementfabrik i västra Köpenhamn. Området på 175.000 kvm köptes av en privat investerare som exploaterat området och består i dag av ca 3000 bostäder och 1500 arbetsplatser. Gehl arkitekter hade jobbat i utredningsskedet med fasadgestaltningar samt mark och miljö. Vi fick se många spännande lösningar i befintliga gamla industrilokaler sam många fina nybyggda fastigheter. Efter ca 1,5 timme rundvandring tackade vi Laerke för en trevlig guidning och begav oss till Hansens Gamle Familjehave vid Pileallé. Några tog bussen och vi var några som tog en solig promenad. Väl framme njöt vi av goda smörrebröd med tillhörande öl och snaps till tonerna av skönsjungande snapsdrickare. Det hela avslutades ca 19.00 då vi skildes åt.

Önskemål till nästa års studiebesök är buss, då många av våra äldre medlemmar har svårt att gå.



Vid Pennan
2019-05-30
Jörgen Dahlgren



Anteckningar från SSBS Medlemsmöte

Kv Priorn – Ny minnesklinik mm

Datum & tid: 2019-10-03 kl 17.00
Plats: Priorn, Malmö
Antal anmälda medlemmar 78 st
Antal utdelade SSBS-blommor
till föreläsare: 3 st

Arrangör/ansvarig från Styrelsen: Sara Strand, Cecilia Hanner Falkehed

Sponsor 1: MVB Syd AB Avseende: Lokal och förtäring

SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet: ca 4000 kr
(hyra AV-utrustning och blommor)

Mötesförhandlingar:

- Ordförande, Johan Hellqvist, hälsar välkommen och inleder dagens mötesförhandlingar
- Nya medlemmar
- Information om kommande medlemsmöten

Noteringar från kvällens tema:

Agenda

Den 3 e oktober hälsar SSBS er välkomna till kvarteret Priorn 5 i Malmö där Vasakronan uppför en ny kontorsbyggnad med MVB Syd AB som totalentreprenör i samverkan.

Byggnaden kommer att miljöcertifieras enligt Leed Platinum och har ett centralt läge med 100 meter till Triangelns tågstation och närhet till bl.a. Pildammsparken, Malmö Opera.

I en del fastigheten kommer en minnesklinik inhysas för att bedriva forskning och behandling av minnessjukdomar. På bottenplan finns butikslokaler och på takterrassen kommer man ut i Sinnenas trädgård.



Jan Petersson, Fastighetschef på Vasakronan och **Martin Sundberg**, Arkitekt på White Arkitekter, berättar om projektet och dess bakgrund

Rundvandring i byggnaden. **Ingvar Andersson**, platschef på MVB Syd AB, guidar oss runt i byggnaden där vi får bland annat besöka Minneskliniken och Sinnenas Trädgård

Mötet avslutas med mingel och mat.

Vid Pennan

2019-10-03

Sara Strand



Anteckningar från SSBS Medlemsmöte- Gåsamiddag 7/11.

Tema Varvstaden / förtätning.

Datum & tid:	2019-11-07 kl 17.00
Plats:	Media Evolution City (MEC)
Antal anmälda medlemmar	55+8 st
Antal deltagare	53+9 st
Antal utdelade SSBS-blommor	
till föreläsare:	0 st

Arrangör/ansvarig från Styrelsen: Johan Hellqvist/ Jörgen Dahlgren

Sponsor 1: --	Avseende: mat
Sponsor 2: --	Avseende: lokal

SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:
23 374 kr (42 974 kr i kostnader och intäkter genom anmälningsavgifter på 19 600 kr).

Mötesförhandlingar:

- Johan Hellqvist förklarade mötet öppnat.
- Presenterade sittande styrelse samt avgående ur styrelsen.
- Presenterade förslag på ny styrelse och revisorer, enligt bilagd kopia från valberedningen.
- Enhetligt val av närvarande medlemmar, av föreslagna ny styrelse.
 - Dina Zolatarevskaja, ordförande. Mandat 2020-2021
 - Behar Abdulah, 1:e v. ordf. Mandat 2020
 - Joakim Reslow, sekreterare. Mandat 2020-2021
 - Ann-Sofi Krook, klubbmästare. Mandat 2020-2021
 - Emil Nilsson, skattmästare. Mandat 2020-2021
 - Sara Strand, Ledamot. Mandat 2020-2021
- Enhetligt val av närvarande medlemmar, av revisorer för 1 år.
 - Göran Mörving, sammankallande Revisor
 - Rolf Jörgensson, Revisor
 - Kurt Strömberg, Revisorsuppleant
- Nästa medlemsmöte är ett lunchmöte den 5 december på Tyréns, tema Samverkan.
- En tänkt avtackning av närvarande, tidigare styrelsemedlemmar, Lars B Olofsson och Göran Mörving, dock fanns presenterna i säkert förvar på hos Danewids, Johan skulle ombesörja avtackningen personligt vid ett senare tillfälle.



- Mötet avslutades.

Noteringar från kvällens tema:

Temat var Varvstaden och förtätning och det var 5 talare.

Hanne Birk, utvecklingschef på Varvstaden berättade om hur tankarna vuxit fram för området, hur det hela skall integreras med övriga Malmö, hur de vill bevara känslan av varvet, bl a genom att återanvända och bevara material från varvet vid byggnationen. Bland det första som är klart är ett hotell som Wingårths har ritat. **Joakim Lyth**, kontorschef Wingårdhs berättade om hur hotellet hade vuxit fram och hur de just återanvänt gamla dörrar till samtliga badrum i hotellrummen och att färgskalan i hotellet var hämtat från Kockums gamla maskinhallar och kontor. Vidare blev Wingårdhs så inspirerade av området så att om ett år skall de själva flytta in i ett av byggnaderna, där vi på SSBS var välkomna på studiebesök.

Kvällens andra tema var förtätning där **Urban Skogmar**, studiochef Sweco pratade om hur Malmö skulle klara utbyggnaden och infrastrukturen då målet är 500.000 invånare 2043. Sweco har en vision om en Öresundsmetro och framtida konstgjorda öar utanför Malmö med bostäder och som även har en funktion att hindra översvämningar vid framtida höjningar av vattennivån.

Olof Andersson, VD för fastighetsbolaget Trianon pratade om bolagets utveckling och visioner och att de arbetar med fokus just på att förtäta befintlig bebyggelse men även att engagera de boende familjerna i områden genom att skaffa sysselsättning för barn och vuxna, samt utveckla arbetstillfällen för invånarna.

Kvällen avslutades med att **Henrik Malm**, utvecklingsansvarig Fojab presenterade ett digitaltverktyg, för arkitekter och stadsplanerare, CityFiction. I programmet kan man simulera olika scenarier med diverse parametrar och se hur staden kan växa, med hjälp av variationer på tätheten av människor i förhållande till t ex närhet till vatten och grönområde.

Mötet avslutas med gäsbord och mingel

Vid Pennan
2019-11-07
Jörgen Dahlgren



Anteckningar från SSBS Medlemsmöte 5/12

Lunchmöte med Tema Samverkan

Datum & tid:	2019-12-05 kl 12.00
Plats:	Týrens, Malmö
Antal anmälda medlemmar	48 st
Antal deltagare	50 st
Antal utdelade julblommor	
till föreläsare:	3 st

Arrangör/ansvarig från Styrelsen: Joakim Reslow samt Cecilia Hanner Falkehed

Sponsor: Týrens

Avseende: Lokal & förberedelser/administration kring mat mm

SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet: 9 993 kr (lunch+gåva)

Mötet startar med mingel och mat i form av buffé.

Mötesförhandlingar:

- Ordförande, Johan Hellqvist, hälsar välkommen och inleder dagens mötesförhandlingar
- Nya medlemmar
- Information om kommande medlemsmöten

Noteringar från kvällens tema:

Joakim Reslow, SSBS, berättar om programmet och introducerar de kommande föreläsarna på dagens medlemsmöte.

Petra Offrell, regionchef på Prolog, inleder och berättar bland annat om de tre viktigaste faktorerna för att driva ett samverkansprojekt till framgång.Prolog.

Per Vestman, advokat och partner på Foyen, delar med sig av sina erfarenheter genom exempel, fällor och fallgropar kopplat till Samverkansavtal ur ett juristperspektiv.

Behar Abdulah, Skanska, avslutar med sin bild kring hur bra samarbetet mellan Skanska, Wihlborgs och Týrens har fungerat avseende ombyggnaden av Tyrénshuset i



Malmö. Han delger även sina erfarenheter från att arbeta i Samverkan i byggprojekt i stort.

Mötet avslutas med en rundvandring i det nyrenoverade Tyrénshuset.

Vid Pennan
2019-12-20
Joakim Reslow



Malmö den 21 januari 2020

Johan Hellqvist

Sune Nilsson

Karin Bühler

Joakim Reslow

Emil Nilsson

Kerstin Ruge

Jörgen Dahlgren

Cecilia Hanner Falkehed

Sara Strand