



SÖDRA SVERIGES BYGGNADSTEKNISKA SAMFUND

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2020

Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Ordförande:	Dina Zolatarevskaia
1:e vice ordförande:	Behar Abdulah
2:e vice ordförande:	Karin Bühler
Sekreterare:	Joakim Reslow
Skattmästare:	Emil Nilsson
Klubbmästare:	Ann-Sofi Krook
Bitr sekr o klubbmästare:	Jörgen Dahlgren
Ledamot:	Cecilia Hanner Falkehed
Ledamot:	Sara Strand

Revisorer:

Sammanställande:	Göran Mörving
Revisor:	Rolf Jörgensson
Revisorsuppleant:	Kurt Strömberg

Valberedning:

Karin Westerman, Fastighetskonsult
Eva Sjö Dahl, Akustiker
Lars B Olofsson, Byggkonsult

Under samfundets 113:e verksamhetsår 2020 har 6 ordinarie medlemsmöten hållits och Styrelsen har haft 9 st protokollförda sammanträden. Verksamheten under året har präglats starkt av pågående pandemi av Covid-19. Denna har begränsat samfundet i att hålla "normala" fysiska medlemsmöten. Av de 6 medlemsmötena som hållits under året har 4 fysiska möten genomförts, 2 möten har genomförts digitalt och några planerade möten har ställts in. T ex traditionsenligt Köpenhamnsresa samt Gåsamiddag.

Samfundet hade i slutet av året 289 st betalandet medlemmar, varav 2 studenter. Därutöver har samfundet 9 st hedersledamöter, 36 ständiga medlemmar samt 13 anslutna tidningar, föreningar och skolor. Dessa är inte betalande.



SAMMANDRAG AV VERKSAMHETEN (MÖTESANTECKNINGAR)

Anteckningar från SSBS Medlemsmöte 6/2

Februarimöte med Tema Förtätning inom städer

Datum & tid:	2020-02-06 kl 17.00
Plats:	Hyllie Folketshus, Malmö
Antal anmälda medlemmar	49 st
Antal deltagare	46 st
Antal utdelade SSBS-blommor	
till föreläsare:	3 st + 1 st till avgående Ordförande
Arrangör/ansvarig från Styrelsen:	Emil Nilsson
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:	4550 kr

Mötesförhandlingar:

- Nyttillträdda Ordförande, Dina Zolotarevskaia, hälsar välkommen och inleder dagens mötesförhandlingar
- Formella ärenden
 - a. Val av Valberedning. 1 Nyttillträdd och 2st omval som nu består av Karin Westerman, Eva Sjødahl samt Lars B Olofsson.
 - b. Genomgång av ekonomin
 - c. Genomgång av årsberättelse samt revisorsutlåtande
 - d. Beslutades att medge Ansvarsfrihet för föregående års styrelse
 - e. Beslutades att årsavgift för 2021 ska vara lika 2020.
- Nya medlemmar presenterades
- Information om kommande medlemsmöten
- Johan H avtackades med en SSBS-blomma.

Noteringar från kvällens tema:

Förtätning

Anna H, Malmö stad berättade om översiktsplan. Där prio är att Malmö ska bli en regional motor. Det ska vara nära, tätt och grönt.

Hur ska Malmö bli en halvmiljon stad? Strategin är att bygga inåt och stärka kollektivtrafiken. Nuvarande översiktsplan kan öka med cirka 100 000 bostäder, nästa plan ska öka ytterligare 50 000. Följande frågeställningar är identifierade: Höghus, dagvatten, dagsljus, akustik, parkering, samt att förändra beteenden från bil till kollektivtrafik. Nuvarande pågående förtätningar i Lorensborg, Holma med hyllie, Amiralstaden.



Anne Rosell MKB

MKB går igenom bef fastigheter och kontrollerar om de går att förtäta, annars gör den en planansökan. MKB jobbar för att göra bostäder för allt från studenter till seniorer - Krav från ägaren ca 2500 lgh/3år. Nyproduktion är dyrt, flyttkedjan viktig. Områden MKB förtätat kronborg, dalaplan 15 vån inne på gården. Augustenborg mfl. Holma bygg 71-74 större delen små lgh. Här började MKB med självförvaltning max 500 kr/mån i avdrag på hyran. Holma anmäldes till European av MKB och Riksbyggen. Två hus byggdes kring Holma torg 1 till Riksbyggen och 1 till MKB. Rosengård utvecklas med bokaler och culture casbah. Alltid inom Stadsutveckling och stadsomvandling är det viktigt att jobba med boende och staden.

Ulrika Nyström Riksbyggen

Hållbarhetsfrågor ett verktyg för Riksbyggens förtätningsarbete. Det utgår från Agenda 2030 - FN s 18 olika delmål. Riksbyggen skapar värden genom exempel Kooperation eller anställningsvillkor. Det finns även belastning med vår verksamhet. Hållbarhetsverktyg används vid förvärv och projektstart. Stämmer av hur projekt påverkar, bra bättre eller bäst enligt SGBC:s brons till gold. Alla Riksbyggens projekt ska ha solceller. Riksbyggens projekt BRF Viva i Göteborg minskar CO2 med 30% i betongstommen. Riksbyggen arbetar med att undersöka hur byggetablering påverkar miljöarbetet inom byggprojekt. Social hållbarhet, gemensamma ytor och försöker få till delningsekonomi och trygghetsplanering. Stegett / hyrköp / ungdomsettor är olika initiativ inom Riksbyggen. Hyrköp hyras får möjlighet att köpa årligen i 5år pris plus kpi. Bilarna får inte plats i städerna. Bilpool, cykelpool, ellpdcyklar, rabatterad kollektivtrafik med mera. Ekosystemtjänster kontrollerar hur rb påverkar marken. Gamla bussbatterier används för lagring av solenergin. BRF viva. Klimatpåverkan utforma boende så människor får lätt att göra rätt för att minska

Mötet avslutas med mingel och mat.

Vid Pennan

Emil Nilsson
2020-02-07



Anteckningar från SSBS Medlemsmöte 5/3

Arkitektur & Hållbarhet i Lärandemiljöer

Datum & tid: 2020-03-05 kl 16.45
Plats: V-huset, John Ericssons väg 1, Lund
Antal anmälda medlemmar 53 st
Antal deltagare 47 st
Antal utdelade SSBS-blommor
till föreläsare: 3 st (skickas per post)
Arrangör/ansvarig från Styrelsen: Sara Strand och Karin Bühler.
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet: Lokalhyra 1965 kr + 2385 kr,+
blommor 450 kr= 4800 kr

Mötesförhandlingar:

- Sara Strand, SSBS, hälsar välkommen
- Nya medlemmar presenteras

Noteringar från kvällens tema:

Vad säger dagens forskning om utformning av lärandemiljöer? Hur arbetar man med Arkitektur och utformning? Vilka möjligheter och utmaningar ställs vi inför vid renovering och ombyggnation av befintlig byggnad?

Madeleine Nordenknekt, arkitekt och studiochef, Liljewall Arkitekter, inleder kvällen med att dela med sig av sin erfarenhet om utformning av lärandemiljöer.

Stefan Olander, docent i byggproduktion vid LTH, Lunds Universitet, talar om renovering och ombyggnader i stort och specifikt om processen vid ombyggnaden av V-huset vid Lunds Universitet.

Peter Jakobsson, Lunds Universitets Projektledare för M-huset och Teknodromen, avslutar med att berätta om renovering och ombyggnad av M-huset och tillbyggnad av undervisningslokalen Teknodromen.

Dina Zolotarevskaia avrundar med att informera om kommande medlemsmötet i Köpenhamn den 14 april och att majmötet kommer att hållas i Malmö.

Mötet avslutas med mingel och mat.



Vid Pennan
2020-03-05
Sara Strand



Anteckningar från SSBS Medlemsmöte (onlinemöte) 30/6

Placemaking - att omvandla ytor till platser

Datum & tid: 2020-06-30 kl 12.15
Plats: online, genom Teams
Antal anmälda medlemmar 25 st
Antal deltagare 20 st
Antal utdelade SSBS-blommor
till föreläsare: 1 st (skickas per post)
Arrangör/ansvarig från Styrelsen: Dina Zolotarevskaia och Emil Nilsson.
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet: blommor 424 kr.

Mötesförhandlingar:

- Dina Zolotarevskaia, ordförande SSBS, hälsar välkommen
- Emil Nilsson, skattemästare SSBS presenterar föreläsare och fungerar som mötets moderator.

Noteringar från dagens tema:

Hur omvandlas negligerade, segregerade, opersonliga farliga och oinspirerande ytor till älskvärda, attraktiva, oväntade, integrerade, hållbara och minnesvärda platser.

Andreas Lebisch, arkitekt på LINK arkitektur, berättar om 8 nycklar för att skapa urbana platser som attraherar oss människor. Bildspel visas på skärmen under föreläsningen.

Efter föreläsningen för **moderator Emil Nilsson** en diskussion med föreläsare angående viktiga aspekter belysta i föreläsningen och ställer egna frågor samt sammanfattar frågor från medlemmar.

Dina Zolotarevskaia avrundar med att informera om kommande medlemsmötet i Alnarp den 10 september och önskar alla medlemmar trevlig sommar.

Vid Pennan

2020-06-29

Dina Zolotarevskaia



Anteckningar från SSBS Medlemsmöte 10/9

Hydroponisk odling samt byggnation i KL-trä

Datum & tid: 2020-09-10 kl 17.00

Plats: Alnarp i Lomma

Antal anmälda medlemmar 33 st

Antal deltagare 30 st

Antal utdelade SSBS-blommor

till föreläsare: 0 st

Arrangör/ansvarig från Styrelsen: Ann-Sofi Krook m stöd av Joakim Reslow

SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet: Ca 11 800 kr, inkl lokal, arvode till talarna samt förtäring. Samt 3750 kr för en film för dokumentation.

Mötesnoteringar:

Samling på Växthusvägen 5 i Alnarp kl 17.00. Introduktion till dagens agenda samt info kring aktuellt Covid-19-status och påverkan på SSBS verksamhet. Reklam för planerade kommande möten. Därefter delades deltagarna in i två grupper. Till största del genomförs mötet utomhus och stående. Därav inga traditionsenliga mötesförhandlingar.

Niclas Lundius Mörck guidade oss i växthuset/odlingarna och gick igenom hur klimatbatteriet fungerar, hur insamling av vatten sker och vad och hur man odlar. Diskussioner och frågor.

Niklas Hjelm berättar om erfarenheter med KL -trä och visionen med verksamheten. Presentation av hur processen med att bygga Grohuset gick till. Mycket erfarenheter avseende kommunikation och skapa samma förståelse och förväntningar hos olika aktörer, framförallt kopplat till leveransen av färdiga ytor. Diskussioner och frågor.

Servering och intagande av en härligt grön tallrik med mycket av vad trädgården hade att erbjuda. Mötet avslutas därefter. Det fanns även möjlighet att anmäla sig till FoodTechs kurser i hydroponisk odling. Se även separat skapad film på hemsidan eller SSBS sida på LinkedIn avseende mötet.

Vid Pennan

2020-09-11

Joakim Reslow



Anteckningar från SSBS Medlemsmöte- ESS Campus.

Tema ESS Campus – En framtida mötesplats för världens forskare

Datum & tid: 2020-10-08 kl 17.00
Plats: Skanskas arbetsplats, ESS Campus, Partikelgatan 2, Lund
Antal anmälda medlemmar 42 st
Antal deltagare 42 st
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare: 0 st
Arrangör/ansvarig från Styrelsen: Behar Abdulah

Sponsor 1: Skanska/ESS Avseende: mat, lokal
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet: 0 kr inkl moms

Mötesförhandlingar:

Jörgen Dahlgren, hälsar välkommen och inleder dagens möte.

Noteringar från kvällens tema:

Temat var ESS Campus – En framtida mötesplats för världens forskare och det var 4 talare.

Fastighet: Spallationen 2

Ägare: Skandrenting, SKR Spallationen AB

Hyresgäst: ESS hyr och förvaltar fastigheten

3 byggnader: ESS entré 470 m2, Kontor 12370 m2 och Verkstad 5700 m2, park på 37000 m2.

Arkitekt: Henning Larsen Architects/COBE/SLA.

Projektering: Sweco Arkitekter

Karin Svedin, projektchef ESS, presenterade ESS Campus projektet och redovisade en kort samarbetet med Skanska. **David Eriksson**, projektchef Skanska, berättade om entreprenaden ABT i samverkan mellan Skanska och ESS, en samverkanentreprenad på **riktigt**. Skanska och ESS har haft en gemensam organisation där man tillsammans har gjort alla kalkyler och har en gemensam budget helt transparent för alla inblandade. **Therese Welander**, head of stakeholder management, pratade om strategi och mål för brukarna och hur detta fortlöpt. Vidare beskrev hon upphandlingen av inredning och restaurang, hur de framtida brukarna hade varit involverade i besluten. Till sist



avslutade **Nazmije Killokoqi**, hållbarhetssamordnare Skanska, med att berätta om BREEAM certifieringen av byggnad B01 och om de olika kraven som ESS hade haft på byggnationen. Efter en bit mat, delade vi upp oss i 4 grupper och fick se lokalerna. Mötet avslutades kl 19.30.

Vid Pennan
2020-10-08
Jörgen Dahlgren



Anteckningar från SSBS Medlemsmöte (online) 3/12

Tema Hälsöförskola, Örskelljunga.

Datum & tid: 2020-12-03 kl 12.00-13.00
Plats: TEAMS-digitalt möte.
Antal anmälda medlemmar 22 st
Antal deltagare 18 st
Antal utdelade SSBS-blommor
till föreläsare: 0 st
Arrangör/ansvarig från Styrelsen: Dina Zolotarevskaja/ Jörgen Dahlgren

SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet: 0 kr inkl moms

Mötesförhandlingar:

- Dina Zolotarevskaja förklarade mötet öppnat.
- Presenterade sittande styrelse samt avgående ur styrelsen:

<u>Post:</u>	<u>Namn:</u>	<u>Period:</u>
Ordförande	Dina Zolotarevskaja	vald till november 2021 (kvarstår)
1e Vice Ordf.	Behar Abdulah	vald till november 2020
2e Vice Ordf.	Karin Bühler	vald till november 2020
Ledamot	Ann-Sofie Paulsson Krook	vald till november 2021 (kvarstår)
Sekreterare	Joakim Reslow	vald till november 2021 (kvarstår)
Skattmästare	Emil Nilsson	vald till november 2021 (kvarstår)
Bitr. sekr. och klubbmästare	Jörgen Dahlgren	vald till november 2020
Ledamot	Cecilia Hanner Falkehed	vald till november 2020
Ledamot	Sara Strand	vald till november 2020
Revisor	Rolf Jörgensson	vald till november 2020
Revisor	Göran Mörving	vald till november 2020
Revisorssuppleant	Kurt Strömberg	vald till november 2020

- Presenterade förslag på ny styrelse och revisorer, enligt följande förslag ifrån valberedningen:



Valberedningens nomineringar till ny styrelse inför 2021/2022

<u>Post:</u>	<u>Namn:</u>	<u>Period:</u>
1e Vice Ordf.	Behar Abdulah	2021 - 2022 (omval)
2e Vice Ordf.	Karin Bühler	2021 - 2022 (omval)
Bitr. sekr. och klubbmästare	Jörgen Dahlgren	2021 - 2022 (omval)
Ledamot	Cecilia Hanner Falkehed	2021 - 2022 (omval)
Ledamot	Sara Strand	2021 - 2022 (omval)



Valberedningens nomineringar av nya revisorer inför 2021

<u>Post:</u>	<u>Namn:</u>	<u>Period:</u>
Revisor	Rolf Jörgensson	år 2021 (omval)
Revisor	Jimmie Holmberg	år 2021 (nyval)
Revisorssuppleant	Yvonne Peters Mårtensson	år 2021 (nyval)

- Enhetligt val av närvarande medlemmar, av föreslagna ny styrelse.
- Enhetligt val av närvarande medlemmar, av revisorer för 1 år.
- Mötet avslutades.

Noteringar från dagens tema:

Temat var Hälsoskolan, Örkelljunga – Croma Arkitekter

Ann-Sofi P Krook och Annika Markstedt från Croma Arkitekter berättade om projektet och processen med den nya hälsoförskolan.

Uppdraget började 2017 som ett pilotprojekt där Örkelljunga kommun arbetade skulle arbeta fram en hälsoprofil i kommunens skolor. Vid en undersökning hade man tidigare konstaterat att många barn var överviktiga i tidig ålder. Tillsammans i ett projekt med Lunds Universitet började man titta på vad man kan göra åt detta växande problem.



Man kom fram till att grunden för hälsosamma barn läggs redan i grundskolan. Det första frågan arkitekterna ställde var; Vad är hälsa? Det man kom fram till var tre nyckelord – Kost, Rörelse och Gemenskap. Efter dessa tre grundpelare började Croma Arkitekter att skapa förskolan. Samtidigt arrangerade kommunen en workshop för folket i kommunen med fokus på hälsa.

Arkitekturen skapar en fysisk ram för det hälsofrämjande arbetet på förskolan där byggnaden är en del i konceptutvecklingen och en katalysator för att få igång hälsoarbetet i hela kommunen. Det mynnade ut i en av de första skolorna i sitt slag och stod klar 2019. Det hela genomfördes som en totalentreprenad där Croma Arkitekter fick genomföra projekteringen fullt ut.

Vid Pennan
2020-12-03
Jörgen Dahlgren



Malmö den 21 januari 2021

Dina Zolotarevskaia

Behar Abdulah

Karin Bühler



Joakim Reslow

Emil Nilsson

Ann-Sofie Krook

Jörgen Dahlgren

Cecilia Hanner Falkehed

Sara Strand