



SÖDRA SVERIGES BYGGNADSTEKNISKA SAMFUND

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2022

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret

Ordförande	Dina Zolatarevskaja
1:e vice ordförande	Behar Abdulah
2:e vice ordförande	Karin Bühler
Sekreterare	Jörgen Dahlgren
Skattmästare	Patrik Reic
Klubbmästare	Ann-Sofi Krook
Bitr sekr o klubbmästare	Maria Lindahl
Ledamot	Cecilia Hanner-Falkehed
Ledamot	Sara Strand
Studeranderepresentant	Agnes Forsberg

Revisorer

Sammankallande	Rolf Jörgensson
Revisor	Jimmie Holmberg
Revisorsuppleant	Yvonne Peters-Mårtensson

Valberedning

Karin Westerman
Eva Sjö Dahl
Marlene Vintenius
Thomas Sandberg

Under samfundets 115:e verksamhetsår 2022 har nio ordinarie medlemsmöten hållits och styrelsen har haft nio protokollförda sammanträden. Verksamheten har under året återgått till fysiska medlemsmöten, då myndigheternas pandemirestriktioner hävts. De första två medlemsmötena genomfördes digitalt, resterande sju var fysiska träffar.

Samfundet hade i slutet av året 170 betalande medlemmar, varav åtta studenter. Därutöver har samfundet sju hedersmedlemmar, 28 ständiga medlemmar samt åtta anslutna tidningar, föreningar och skolor. Dessa är inte betalande.



SAMMANDRAG AV VERKSAMHETEN (MÖTESANTECKNINGAR)

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 3/3

Årsmöte samt presentation av E.ON-projektet

Datum & tid:	2022-03-03
Plats:	Teams pga ny våg Covid-19
Antal anmälda medlemmar:	27 st
Antal deltagare:	27 st
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare:	0 st
Arrangör/ansvarig från styrelsen:	Behar Abdulah och Karin Bühler
Föreläsare:	Lina Brömer
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:	0 kr inkl moms

Mötesförhandlingar

- Vice Ordförande, Behar Abdulah, hälsar alla välkomna och inleder dagens mötesförhandlingar (se även bifogad pdf-fil):
 - a. Nya medlemmar presenterades
 - b. Verksamhetsberättelse gick igenom
 - c. Redovisning av räkenskaper
 - d. Revisionsberättelse
 - e. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet ställdes. Röstning genomfördes. Bifall.
 - f. Styrelsen för 2022 presenterades. Bifall.
 - g. Valberedningen för 2022–2023 presenterades. Bifall.
 - h. Årsavgift för 2023 föreslogs (samma nivå som 2022). Röstning genomfördes. Bifall.
 - i. Kommande möten
 - j. Medlemsvärvning
 - k. Avtackning av avgående styrelsemedlemmar
- Presentation av E.ON-projektet (Lina Brömer, Castellum)

Vid tangenterna

2023-01-12

Behar Abdulah

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 31/3

Embassy of Sharing

Datum & tid:	2022-03-31
Plats:	Teamsmöte online
Antal anmälda medlemmar:	16 st
Antal deltagare:	16 st
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare:	0 st



Arrangör/ansvarig från styrelsen: Cecilia Hanner
Föreläsare: Ulrika Viderum, Granitor
Katarina Forsström, Malmö stad

SSBS kostnad för att genomföra
medlemsmötet: 0 kr inkl moms.

Mötesförhandlingar

Ordförande Dina Zolotarevskaia hälsar alla välkomna och inleder dagens mötesförhandlingar.

Mötesprogram

- 16:45 Samling i mötesrum på Teams.
- 17:00 SSBS hälsar alla välkomna.
- 17:05 Ulrika Viderum, hållbarhetssamordnare på Granitor, berättar om projektet. Frågor till Ulrika ställs direkt efter föredraget.
- 17:35 Katarina Forsström, enhetschef Biblioteken i Malmö stad, berättar om biblioteket som kommer att vara en av hyresgästerna.
- 18:00 Mötet avslutas.

Noteringar från kvällens tema

Embassy of Sharing – För medvetna företag och människor

På Hyllie uppför Granitor sju fastigheter med smarta bostäder, flexibla kontor och värdeskapande mötesplatser. Området har höga hållbarhetsambitioner och nytänkande kring mångfald, inkludering och social innovation. Ulrika Viderum, som är hållbarhetssamordnare på Granitor, berättar om projektet.

Kulturförvaltningen kommer att vara en av hyresgästerna på Embassy of Sharing. Man skapar här ett bibliotek, center för yttrandefrihet och en mötesplats för unga. Biblioteket som byggs på Embassy of Sharing berättar Katarina Forsström, som är enhetschef för biblioteken i Malmö stad, mer om.

Vid tangenterna

2022-03-31

Cecilia Hanner

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 19/5

Hotell i Köpenhamn – En uppföljning av vårt digitala möte för c:a 1 år sedan, Arkitekter ritat i Köpenhamn.

Datum & tid:	2022-05-19 kl 15.30 – 21.00	
Plats:	Comfort Hotel och Villa Copenhagen i Köpenhamn	
Antal anmälda medlemmar:	27 st	
Antal deltagare:	27 st	
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare:	Bjöd på mat och dryck	
Arrangör/ansvarig från styrelsen:	Jörgen Dahlgren/ Dina Zolotarevskaia	
Sponsor 1:	Självkostnad 425 kr/pers	Avseende: mat
Sponsor 2:	SSBS	Avseende: lokal och resa
SSBS kostnad för att genomföra		



medlemsmötet: 25.737 – 11.000 = 14.737 kr inkl moms

Mötesförhandlingar

- Jörgen Dahlgren hälsar välkommen.

Noteringar från kvällens tema

Vi samlades vid centralen i Malmö, där en buss från Bergkvara buss tog oss till Kastrup, Comfort Hotel Copenhagen Airport. Där mötte kvällens guide upp, Lars Gunnarsson från Krook & Tjäder Arkitekter.

Lars guidade runt oss och berättade om Comfort Hotel. Strax efter kl 17.00 fortsatte vi in till centrala Köpenhamn där bussen stannade och vi tog en kort promenad till Villa Copenhagen. På vägen berättade Lars lite kort om vad som sker i byggnation kring Köpenhamns Huvudbangård. Väl framme vid hotellet, delades vi upp i 2 mindre grupper, där en grupp gick en guidad tur med Lars och den andra gruppen åt och sedan skiftades vi. Vi fick se lite bakom kulisserna, den stora konferensavdelningen, frukostmatsalarna, styrelserummet, några hotellrum samt relaxavdelningen.

Cirka 20.30 återvände vi till bussen nöjda och mätta. Vi var åter vid Malmö Central c:a 21.00.

Vid pennan

2022-05-20

Jörgen Dahlgren

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 2/6

Guidad Rundan-tur i Malmös kanaler

Datum & tid:	2022-06-02 17.00	
Plats:	Norra Vallgatan 3, på Rundan-båten, Malmö	
Antal anmälda medlemmar:	34 st	
Antal deltagare:	34 st	
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare:	Gratis medlemskap till föredragshållare/guide	
Arrangör/ansvarig från Styrelsen:	Sven Svensson	
Sponsor 1:	AFRY AB	Avseende: förtäring
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:	c:a 7 500 kr	

Mötesförhandlingar

Inga mötesförhandlingar. Information om kommande medlemsmöten – JA Varvstaden & H22

Noteringar från kvällens tema

Mycket uppskattat och socialt för deltagarna.

(Mötet avslutas med mingel och mat.) Mat och dryck på båten.

2022-08-12

Karin Bühler



Anteckningar från SSBS medlemsmöte 28/6

H22 Oceanhamnen – Det hållbara boendet med spektakulär utsikt

Datum & tid:	2022-06-28, 15.45-20.00
Plats:	Varvsbron som leder över till Oceanhamnen i Helsingborg
Antal anmälda medlemmar:	24 st
Antal deltagare:	24 st (+1 föreläsare)
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare:	0 st
Arrangör/ansvarig från styrelsen:	Ann-Sofi, Cecilia, Dina
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:	SSBS betalade för huvudrätten på Brassieriet i Helsingborg, totalt blev det 6 630 kr. Som tack för guidning blev Dennis Kerkhof bjuden på mat tillsammans med övriga medlemmar. Kostnaden ingår i den totala summan ovan.

Mötesförhandlingar

Inga mötesförhandlingar. Information om kommande medlemsmöten – JA, info från Dina.

Mötesprogram

15.45–16.00	Samling vid Varvsbron.
16.00	Guidning och rundvandring i Oceanhamnen.
19.00	Middag på Brassieriet.

Noteringar från kvällens tema H22

”Oceanhamnen är en helt ny stadsdel med ambitionen att bli en urban arkipelag där livskvalitet och hållbarhet länkas samman. Men det riktigt spännande är de innovationer som pågår under ytan – där man tagit det cirkulära tänket ett steg till, utan att tulla på livskvaliteten”

SSBS medlemmar blev guidade i stadsdelen Oceanhamnen av Dennis Kerkhof, projektledare Helsingborgs stad. Dennis har tidigare i höstas berättat för oss om planerna i Oceanhamnen och kontorshuset Prisma. Tisdagen den 28 juni visade han oss hur stadsdelen som tagit form med spännande planering, arkitektur och innovationer.

Möte avslutades med en gemensam middag på Brassieriet i Helsingborg.

2022-06-29

Dina Zolotarevskaja och Cecilia Hanner

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 15/9

Varvsstaden AB

Datum & tid:	2022-09-15, 15.00-17.00
Plats:	Stora Varvsgatan 12
Antal anmälda medlemmar:	25 st
Antal deltagare:	27 st inkl. Varvsstaden/PEAB



Antal utdelade SSBS-blommor
till föreläsare: 0
Arrangör/ansvarig från styrelsen: Patrik Reic
SSBS kostnad för att genomföra
medlemsmötet: c:a 2 500 kr

Mötesförhandlingar

Inga mötesförhandlingar. Information om kommande medlemsmöten – JA 8 dec. Lunchmöte 12.00-13.00 på Hedda-gymnasiet i Lund, info om att gå in på hemsidan och anmäla sig från Dina.

Noteringar från kvällens tema

Representant på Varvsstaden AB (Peab), Erik Wennerholm och Elin Fasth, inledde med en presentation om Varvsstadens historia och vad som händer där i nutid. Rundvandring på området för att få se nya byggnader och de som är i produktion samt kommande projekt.

2022-09-16

Patrik Reic

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 13/10

Domstolsverket, studiebesök med rundvandring

Datum & tid: 2022-10-13
Plats: Domstolsverket, Carlsgatan 16, Malmö
Antal anmälda medlemmar: 30 st
Antal deltagare: 30 st
Antal utdelade SSBS-blommor
till föreläsare: 0 st
Arrangör/ansvarig från styrelsen: Behar Abdulah och Patrik Reic
Föreläsare: Per Persson, Peab
SSBS kostnad för att genomföra
medlemsmötet: 2 520 kr inkl moms. (fika)

Mötesförhandlingar

Vice Ordförande, Behar Abdulah, hälsar alla välkomna och inleder dagens mötesförhandlingar.

Mötesprogram

14:30 Samling korsningen Carlsgatan 16/Mercurigatan.
14:35 Per Persson, platschef på Peab, hälsar oss välkomna och guidar oss runt på Domstolsverket.
15:30 Fika och mingel.
16:00 Mötet avslutas.

Noteringar från kvällens tema

I Nyhamnen bygger PEAB den spektakulära byggnaden Domstolsverket åt Castellum. Byggnaden är designad av Henning Larsen och har väldigt fin arkitektur utvändigt som invändigt. Byggnaden består av en huskropp i fyra plan med en gemensam grund och ovanpå detta fem torn som ligger förskjutna till varandra i nordsydlig riktning och som successivt trappas av på höjden. Byggnadens



fasad går ifrån en tegelfasad i botten till glastorn, där teglet successivt fasas ut för att övergå till enbart glas.

Per Persson, platschef på PEAB, står för visning av projektet.

Vid tangenterna

2022-10-13

Behar Abdulah

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 8/11

Projektet Västra Station, SSBS 115 år samt Gåsamiddag

Datum & tid:	2021-11-08 kl 17:15
Plats:	Västra Station, Malmö
Antal anmälda medlemmar:	36 st (gäster 4 st)
Antal deltagare:	40 st
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare:	2 st
Arrangör/ansvarig från styrelsen:	För lokal och middag – Jörgen Dahlgren och Sara Strand För föreläsare – Sara Strand
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:	39.960 kr inkl moms för mat och lokal.
Betalande för middag:	(medlemmar 17 st à 450 kr/st) (gäster 1+3 st à 824 alt 969 kr/st): 11.381 kr

Mötesförhandlingar

- Ordförande, Dina Zolotarevskaja, hälsar välkommen och inleder dagens mötesförhandlingar.
- Formella ärenden.
- Val av styrelsemedlemmar och revisorer:

Omval

Post	Namn	Period
2e vice ordf.:	Karin Bühler	2023–2024
Ledamot	Cecilia Hanner	2023–2024
Revisor	Rolf Jörgensson	2023
Revisor	Jimmie Holmberg	2023
Revisorssuppleant	Yvonne Mårtensson	2023

Kvarstår

Post	Namn	Period
Ordförande	Dina Zolotarevskaja	2022–2023
Ledamot	Ann-Sofi Paulsson-Krook	2022–2023
Skattmästare	Patrik Reic	2022–2023

Nyval

1:e vice ordf	Peter Matsson	2023–2024
Sekreterare	Anders Lagerås	2023



Bitr sekteterare &	Lotta Pålsson	2023–2024
Ledamot junior	Jacob Damm	2023–2024

Avslutar styrelseuppdrag

Post	Namn	Period
Sekreterare	Jörgen Dahlgren	
1e vice ordf.:	Behar Abdulah	
Ledamot	Sara Strand	
Ledamot	Maria Lindahl	

- Information om kommande medlemsmöten:
8 december: Hedda Andersson-gymnasiet, Lund
Februari 2023: Axis, Lund

Noteringar från kvällens tema

Johan Hellqvist berättade om SSBS 115 åriga historia (se bilaga).

Mats Mattson och Per-Aage Nilsson, tidigare ordföranden, höll en tillbaka blick på deras tid som ordförande i föreningen samt dess utveckling.

Kajsa Klamborn och hennes kollega som driver Västra Station berättade om hur stationen blev en restaurang. Fastigheten stod klar 1897 och 1955 lämnade det sista tåget perrongen. När de fick upp ögonen på den gamla stationen, drev den en restaurang på Malmö Universitet. De kontaktade Malmö Stad och berättade om sin idé att starta en restaurang i huset. Fick en positiv reaktion från Malmö Stad och processen började. Under hela resan var de med i planeringen och fick en god inblick i vad ombyggnaden innebar.

Peter Hingström, Stadsfastigheter, som var projektledare från Malmö stad berättade lite om arbetet med återställandet och anpassningen av stationen då husets fasad är Q-märkt. Entreprenör var TEAM-Skåne och arkitekt samt konstruktör var Syd Ark-Konstruera.

Mötet avslutas med mingel och Gåsamiddag.

Vid tangenterna

2022-11-10

Jörgen Dahlgren

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 6/12

Lunchmöte på Hedda Andersson-gymnasiet, presentation och rundvandring

Datum & tid:	2022-12-08
Plats:	Möllegatan 6, Lund
Antal anmälda medlemmar:	26 st
Antal deltagare:	28 st
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare:	0 st
Arrangör/ansvarig från styrelsen:	Behar Abdulah och Patrik Reic
Föreläsare:	Philip Pedersen-Breve
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:	0 kr inkl moms. (Skanska står för fikat.)



Mötesförhandlingar

Vice Ordförande, Behar Abdulah, hälsar alla välkomna och inleder dagens mötesförhandlingar

Mötesprogram

11:50 Samling i aulan där vi tar på oss skyddsutrustning.

12:00 Produktionschefen Philip Pedersen Breve guidar oss runt.

13:00 Baguette och dricka.

Noteringar från kvällens tema

Framtidens skola för framtidens elever – Skanska bygger Hedda Anderssongymnasiet och Svane-skolan i Lund. Huset är ritat av Wingårds arkitekter. Skolan kommer att vara en levande mötesplats för ungdomar, pedagoger, personal och lundabor. De fyra gymnasieskolorna Katedralskolan, Spyken, Polhem och Vipan kompletteras nu med ännu en, Hedda Andersson-gymnasiet. Första inflyttning kommer att ske sommaren 2023. Skolan kommer att stå helt klar 2024.

Produktionschefen Philip Pedersen Breve berättar om projektet och guidar oss runt.

Vid tangenterna

2022-12-08

Behar Abdulah

Malmö, februari 2023

Dina Zolotarevskaia

Behar Abdulah

Karin Bühler

Jörgen Dahlgren

Emil Nilsson

Ann-Sofie Krook

Maria Lindahl

Cecilia Hanner-Falkehed

Sara Strand