



SÖDRA SVERIGES BYGGNADSTEKNISKA SAMFUND

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2023

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret

Ordförande	Dina Zolatarevskaja
1:e vice ordförande	Peter Mattsson
2:e vice ordförande	Karin Bühler
Sekreterare	Jacob Damm
Skattnästare	Patrik Reic (del av perioden)
Klubbmästare	Ann-Sofi Krook
Bitr sekr o klubbmästare	Anders Lagerås
Ledamot (seniorrepr.)	Cecilia Hanner
Ledamot (juniorrepr.)	Lotta Pålsson

Revisorer

Sammanställande	Rolf Jörgensson
Revisor	Jimmie Holmberg
Revisorssuppleant	Yvonne Peters-Mårtensson

Valberedning

Eva Sjö Dahl
Karin Westerman
Marlene Vintenius
Thomas Sandberg

Under samfundets 116:e verksamhetsår 2023 har åtta ordinarie medlemsmöten och en After Work hållits, samtliga fysiska (på plats). Styrelsen har hållit elva protokollförda sammanträden, varav fyra fysiska och sju digitala via Teams.

Samfundet hade i slutet av året 184 betalande medlemmar, varav tre studenter. Därutöver har samfundet sju hedersmedlemmar och 25 ständiga medlemmar, som är icke betalande.



SAMMANDRAG AV VERKSAMHETEN (MÖTESANTECKNINGAR)

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 9/2

AXIS i Lund – studiebesök och årsmöte

Datum & tid:	2023-02-09 kl 16:30	
Plats:	Axis i Lund	
Antal anmälda medlemmar:	38 st	
Antal deltagare:	40 st inkl föreläsare	
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare:	3 st	
Arrangör/ansvarig från styrelsen:	Ann-Sofi Krook	
Sponsor 1:	AXIS	Avseende: lokal
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:	3 × 175 kr för SSBS-gåvor (Ahlgrens Choklad) samt 28 kr/pers för förtäring (faktureras) = 1.645 kr inkl moms	

Mötesförhandlingar

- Ordförande, Dina Zolotarevskaja, håller i årsmötet.

Noteringar från kvällens tema/program

16:30 Ann-Sofi Krook hälsar välkommen och berättar om studiebesöket.

Årsmöte – SSBS ordförande inleder mötet i Magnumsalen intill receptionen:

1. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022
2. Redovisning av samfundets räkenskaper för 2022
3. Revisionsberättelse för 2022
4. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2022
5. Val av valberedning
6. Övriga ärenden

17:00 Arkitekt Andreas Jentsch, Fojab berättar om projektet.

17:20 Johan Paulsson CTO/Teknisk chef Axis berättar om företaget och teknikutveckling av kameror.

17:40 Grupp 1 besöker Axis Experience Center/Axis produktrum med Johan Paulsson.

Grupp 2 rundvandring med Petra Montán, Axis och Andreas Jentsch, Fojab.

18:10 Byte av grupper för rundvandring.

18:50 Fralla/vatten/kaffe i Skyloungen.

Vid tangenterna

2023-02-09

Ann-Sofi Krook



Anteckningar från SSBS medlemsmöte 13/3

Studiebesök på Hippodromteatern i Malmö

Datum & tid:	2023-03-13 kl 17:00–19:00
Plats:	Hippodromteatern i Malmö
Antal anmälda medlemmar:	50 st
Antal deltagare:	60 st inkl föreläsare
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare:	2 st
Arrangör/ansvarig från styrelsen:	Cecilia Hanner
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:	En lägre summa för SSBS-gåva samt 90 × 60kr för förtäring som faktureras SSBS.

Noteringar från kvällens tema/program

- 17:00 Samling utanför Hipp, Kalendegatan 12, Malmö.
- 17:05 SSBS hälsar välkomna.
- 17:10 Rundvandring med Jerker Pyron, Teknisk chef Malmö Stadsteater och Peter Hingström, Projektledare Stadsfastigheter.
- 18:10 Baguette och dricka.
- 19:00 Studiebesöket avslutas.

Vid tangenterna

2023-09-21

Anders Lagerås

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 27/4

Fyrtornet – Sveriges högsta kontorshus i trä

Datum & tid:	2023-04-27 kl 17:00
Plats:	Hyllie Stationsväg 41, Malmö
Antal anmälda medlemmar:	31 st
Antal deltagare:	24 st
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare:	3 st
Arrangör/ansvarig från styrelsen:	Peter Mattsson och Jacob Damm
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:	0 kr inkl moms.

Mötesprogram

- 17:00 Samling intill byggbodarna utmed Hyllie Stationsväg.
- 17:05 Peter Mattsson, SSBS, hälsar alla välkomna.
- 17:10 Måns Herner, projektchef på Granitor, berättar om projektet tillsammans med arkitekt Gustaf Wennerberg från Wingårdhs och arbetschef David Eriksson från Otto Magnusson.
- 17:30 Rundvandring på bygget.
- 18:30 Fika och mingel.



19:00 Mötet avslutas.

Noteringar från kvällens möte

Kontorshuset Fyrtornet, som byggs nästan helt i trä, är den första av sju fastigheter i *Embassy of Sharing* – ett 55 000 m² stort kvarter på strategiskt läge i Hyllie med fokus på innovation, mångfald och cirkulär ekonomi. Här samsas flexibla kontor med smarta bostäder och värdeskapande mötesplatser.

Vid studiebesöket krävdes egen skyddsutrustning: skyddsskor, hjälm och varselväst.

Vid tangenterna

2023-04-27

Jacob Damm

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 24/5

Papirøen i Köpenhamn – studiebesök

Datum & tid:	2023-05-27 kl 12:30–18:30
Plats:	Papirøen, Köpenhamn
Antal anmälda medlemmar:	23 st
Antal deltagare:	24 st inkl föreläsare
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare:	1 st
Arrangör/ansvarig från styrelsen:	Dina Zolotarevskaja, Jacob Damm och Lotta Pålsson
Sponsor 1:	NCC
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:	Avseende: lokal 179 kr för SSBS-gåva (Ahlgrens Choklad) samt 12.295 kr för buss Malmö-Köpenhamn ToR samt smørrebrød-tallrik och dricka (faktureras)

Mötesprogram

12:15–12:30	Samling Norra Vallgatan, mitt emot Frans Suell-statyn vid kanalen.
12:30	Buss avgår till Köpenhamn.
13:15–15:00	Information och rundvandring.
15:00–15:30	Promenad till restaurang Hyttefadet på Nyhavn 25 i København.
15:30–17:15	Mingel, mat och dryck.
17:15–18:00	Promenad till bussen, som väntar på oss vid Papirøen.
18:00	Buss åter till Malmö Central.

Noteringar från kvällens tema/program:

Christiansholm på Papirøen är det sista kajområdet som ännu inte har utvecklats i Köpenhamns inre hamn. Här hade Danske Presses Fællesindkøb under många år sitt lager för tidningspapper. Nu får gamla Papirøen i centrala Köpenhamn ett nytt liv med ett unikt projekt. NCC utvecklar området till en ny attraktiv stadsdel med bostäder, hotell, butiker, caféer, restauranger och kulturliv.

Medlemmarna samlades vid Norra Vallgatan mitt emot Frans Suell Statyn kanalsidan och tog en abonnerad buss till Papirøen i Köpenhamn. Studiresan avslutades med smørrebrød-tallrik och ett



glas öl/vin/vatten på restaurang Hyttefadet på Nyhavn 25 i København och buss går därefter åter till Malmö.

Vid studiebesöket krävdes egen skyddsutrustning: skyddsskor, hjälm och varselväst.

Vid tangenterna

2023-05-24

Dina Zolotarevskaja

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 26/9

P-huset Sege Park

Datum & tid:	2023-09-26
Plats:	Köksvägen 3, 212 24 Malmö
Antal anmälda medlemmar:	33 st
Antal deltagare:	29 st
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare:	3 st
Arrangör/ansvarig från styrelsen:	Dina Zolotarevskaja och Jacob Damm
Sponsor 1:	P Malmö
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:	Avseende: lokal 3 × 179 kr för SSBS-gåvor (Ahlgrens Choklad) 40 × 60 kr (ex moms) för baguetter 255,80 kr för mineralvatten och servetter <i>Totalt 2.786,36 kr (ex moms)</i>

Mötesprogram

- 16:20 Samling i en lokal på bottenplan i parkeringshuset, med ingång från Tekla Thomassons gata.
- 16:30 Ordförande hälsar alla välkomna.
- 16:35 Representanter från P-huset Sege Park och Jonas Lloyd från Lloyd's Arkitektkontor berättar om projektet och ger en rundvandring.
- 17:50 Rundvandring i Kv. Centralköket 1, Sege Park. Vi guidas av en arkitekt från arkitektkontor Kjellander Sjöberg.
- 18:30 Fika och mingel i P-husets lokal.
- 19:00 Mötet avslutas.

Noteringar från kvällens möte

Sege Park – ett område som främjar hållbart industriellt träbyggande och cirkularitet.

Höstens första möte är på tisdagen den 26 september, då vi besöker P-huset Sege Park. En av de framstående byggnaderna i området är det parkeringshus som invigdes i slutet av 2022. Parkeringshuset är ett pilotprojekt inom klimatneutralt byggande inom ramen för branschinitiativet LFM30.

Vi lyssnade på Jonas Lloyd från Lloyd's Arkitektkontor, som ritade byggnaden, och Amir Ahmady, Nyproduktionschef hos P Malmö, samt fick en rundvandring i P-huset. Efter detta fortsatte vi till bostadskvarteret Centralköket 1, som är beläget i närheten av parkeringshuset. Detta var en uppföljning av vårt tidigare digitala möte, där vi fick en presentation av projektet. Vår guide var Johan Pitura från arkitektkontoret Kjellander & Sjöberg, som visade oss runt och besvarade



frågor tillsammans med Dina Zolotarevskaja, ordförande för SSBS. Dina var ansvarig för projekteringen av bostadskvarteret från programskede till bygghandling och ledde ett arkitektteam bakom projektet Centralköket.

Det som utmärker båda projekten är implementeringen av innovativa idéer såsom utforskning av nya metoder och byggmaterial för att minimera klimatpåverkan, effektiv hantering av dagvatten samt lokalt genererad energiproduktion och -lagring.

Vid tangenterna
2023-09-26
Dina Zolotarevskaja

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 17/10

Stadsplanering i Burlövs kommun

Datum & tid:	2023-10-17
Plats:	Hantverkaregatan 26, 232 34 Arlöv
Antal anmälda medlemmar:	35 st + 2 st värdar från Burlövs kommun
Antal deltagare:	27 st
Antal utdelade SSBS-blommor till föreläsare:	2 st
Arrangör/ansvarig från styrelsen:	Peter Mattsson och Jacob Damm
Sponsor 1:	Burlövs kommun
SSBS kostnad för att genomföra medlemsmötet:	Avseende: lokal 2 × 200 kr för SSBS-gåvor (blomma + choklad) 570 kr + 193,85 kr för frallor och mineralvatten

Mötesprogram

- 17:00 Samling vid Hanna Tower, Hantverkaregatan 26.
- 17:05 SSBS mötesvärd hälsar alla välkomna.
- 17:10 Joel Tufvesson, stadsarkitekt, och Erik Karlsson, planarkitekt, berättar om projekt i Burlövs kommun.
- 18:15 Frågor och mingel med fika i kommunens lokal på Burlöv Center.
- 19:00 Mötet avslutas.

Noteringar från kvällens möte

Kommunen består av två tätorter, Arlöv och Åkarp. Arlöv har en lång tradition som industriort. Redan 1869 anlades sockerbruket, vilket kom att utgöra kärnan i industrisamhället Arlöv. Åkarp är en gammal ort med en rik historia, som har utvecklats till en attraktiv boendeort.

Vi möttes upp vid Hanna Tower, där stadsarkitekt Joel Tufvesson och planarkitekt Erik Karlsson från Burlövs kommun berättade om vad som händer omkring Burlöv Center, Hanna Tower och det nya stationsområdet. Därefter promenerade vi bort mot det nya badhuset, där Joel och Erik redogjorde för planerad utbyggnad däromkring.

Medlemsmötet avrundades i kommunens lokal, inne i Burlöv Center, där vi fikade och minglade medan Joel och Erik fortsatte berätta kring de stora kartor och allmän info som finns samlad där för allmänheten.



Vid tangenterna
2023-10-18
Peter Mattsson

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 14/11

Valmöte, följt av middag (vaktel) och dryckesprovning

xxx

Vid tangenterna
2023-11-xx
Karin Bühler

Anteckningar från SSBS medlemsmöte 7/12

Lunchmöte med tema Nyhamnen

xxx

Vid tangenterna
2023-12-xx
Karin Bühler

Malmö, februari 2024

Dina Zolotarevskaia

Peter Mattsson

Karin Bühler

Jacob Damm

Patrik Reic

Ann-Sofie Krook



Anders Lagerås

Cecilia Hanner

Lotta Pålsson